



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЛИЦЕНЗИЯ  
ГС-2-781-02-1026-0-  
7810234218-032701-2  
от 25 декабря 2008 г.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ

**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Инв.№ \_\_\_\_\_

Экз.№ \_\_\_\_\_

# г. СЕВЕРОМОРСК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## ТОМ I

### ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института  
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института  
Доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института  
Почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Олейников В.И.

Санкт-Петербург

2010

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>6</b>
3.1 РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....	6
3.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	7
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	8
3.4 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.4.1 Водоснабжение и водоотведение.....	11
3.4.2 Энергоснабжение.....	12
3.4.3 Системы связи .....	14
3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	14
3.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	17
3.7 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	19
3.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	19
3.9 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ ГОРОДА .....	19
3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	20
3.11 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	22

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план г.Североморск разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 2009г. по заказу Администрации муниципального образования закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) г.Североморск на основании долгосрочного муниципального контракта № 01/1-08 от 16.03.2009г.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Новая редакция), Земельным кодексом, Федеральным Законом об общих принципах местного самоуправления и другими нормативно-правовыми актами РФ, Мурманской области, а также действующими нормативно-техническими документами и согласно заданию на проектирование.

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Решения генерального плана города детализируют решения генерального плана ЗАТО «Город Североморск», выполненного в 2009 году.

Предыдущий генеральный план города Североморска был разработан институтом «Ленгипрогор» («РосНИПИ Урбанистики») в 1991 году со сроком действия до 2010 года.

Данный проект генерального плана согласно техническому заданию выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап - первая очередь строительства – 2015 год;
- II этап - расчетный срок генерального плана – 2025 год;

Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (Том I) и соответствующие карты (схемы). Положения о территориальном планировании включают:

- материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования,
- основные параметры развития и виды функциональных зон на территории; перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

В целях утверждения генерального плана подготовлены соответствующие материалы по обоснованию проекта в текстовой форме (Том II) и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования; перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработанные графические материалы выполнены в программе ArcGIS 9.2 (М 1:5 000).

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов ЗАТО г.Североморск.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития ЗАТО определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

### ***Основные задачи генерального плана:***

К задачам генерального плана ЗАТО г.Североморск:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных, водных, рекреационных ресурсов;
- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учетом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- определение роли ЗАТО г.Североморск в системе расселения Мурманской области;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи – с целью повышения надежности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и новых потребителей;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройство окружающей среды;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Цели и задачи генплана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг и повышения рейтинга муниципального образования в составе территории Мурманской области.

## 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

*Прогноз численности населения* исходит из стабильности статуса города – как центральной базы Северного Флота, и оценочной постоянной численности военного контингента как градообразующей основы баланса трудовых ресурсов города.

С учетом этого численность населения принимается условно стабильной, с расчетом некоторого резерва роста. Показатели естественного движения будут характеризоваться положительной динамикой, прогнозируется увеличение естественного прироста до уровня 3-4‰, что сможет компенсировать отрицательное сальдо миграции.

На расчетный срок 15 лет, в 2024 году – численность населения города прогнозируется на уровне **55 тыс.чел.** (на первую очередь – 54 тыс.чел.)

Перспективный *производственный комплекс* города может включать градообслуживающие предприятия по производству продуктов питания и строительных материалов.

- Развитие предприятий пищевой промышленности будет связано с увеличением потребительского спроса на экологически чистые свежие продукты питания местного производства, а также расширением региональной сырьевой базы.
- Существуют возможности по реализации инвестиционных предложений по участию североморского комбината железобетонных изделий в освоении нефтегазоносного шельфа Баренцева моря. Комбинат – может стать одним из основных поставщиков бетонного раствора для укрепления буровых платформ на Штокмановском газоконденсатном месторождении. Конкурентным преимуществом при этом может быть выгодное транспортно-географическое положение – наличие порта и железнодорожной ветки, подходящей прямо к заводу.
- Использование городских трудовых ресурсов возможно на предприятиях, обслуживающих боевую технику Северного Флота, расположенных в пгт.Росляково. Перспективы промышленных предприятий военного профиля могут быть связаны с реализацией государственной программы развития вооружений на 2007—2015 годы и Стратегии развития судостроительной промышленности на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу. Заводы в Росляково смогут участвовать в кооперационной деятельности по созданию как новой боевой техники, так и гражданских судов. Запланированное акционирование предприятий позволит принимать заказы по ремонту рыболовецких и гражданских транспортных судов.

*Малое предпринимательство* способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и диверсифицировать сферы занятости. Наибольшим потенциалом на территории города могут обладать предприятия сферы услуг и потребительского рынка.

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1 Реконструкция и развитие жилых зон. Жилищное строительство

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимо проводить комплекс мероприятий:

- плановая реконструкция капитальных зданий,
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования,
- создание условий для индивидуального жилищного строительства,
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

#### Основные проектные решения по населенным пунктам ЗАТО:

- Общий объем нового жилищного строительства по городу составит 259,7 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе до 2015 года – 71,7 тыс.м<sup>2</sup>.
- На первую очередь: новое многоэтажное строительство будет развиваться на свободных территориях восточнее ул.Пикуля, также предлагается создать район индивидуального жилья в восточной части города (около школы-интерната).
- На расчетный срок – выделяется участок новой многоэтажной застройки в восточной части города (около школы-интерната), а также зона реконструкции малоэтажной застройки по ул.Северная и Советская., где предлагается на месте двухэтажных домов 50-х годов постройки строительство нового микрорайона застройки 5-этажными домами.

Таблица 1

Объемы и темпы нового жилищного строительства (тыс. м <sup>2</sup> // тыс.м <sup>2</sup> /год)		
	I очередь	Расчетный срок
г.Североморск	71,7	259,7
	14	17

- В структуре общей площади нового строительства будет преобладать многоэтажное строительство. Плотность новой застройки – 7500-7800 м<sup>2</sup>/га.

Структура общей площади нового жилищного строительства

- индивидуальными жилыми домами коттеджного типа 3%
  - многоэтажная многоквартирная (5-10 эт.) 97%
- Основной объем нового строительства будет производиться на свободных территориях – всего 38,5 га, а также на территории реконструкции – 3,5 га.
  - Предполагается улучшение жилищных условий населения за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения. Жилищная

обеспеченность по городу составит к 2015г – 23 м2/чел, к 2025г – 25 м2/чел.

Таблица 2

Динамика площади жилищного фонда								
Тип застройки		сущ.	2015г			2025г		
			сущ. сохр.	новое	ИТОГО	сущ. сохр.	новое	ИТОГО
Индивидуальные дома	тыс.м2			7,0	7,0		7,0	7,0
2-эт. многоквартирные	тыс.м2	12,0	12,0		12,0	3,3		3,3
3-4 эт. многоквартирные	тыс.м2	54,6	54,6		54,6	54,6		54,6
5-10 этажные многоквартирные	тыс.м2	1060,5	1060,5	64,7	1125,2	1060,5	252,7	1313,2
<b>ИТОГО</b>	<b>тыс.м2</b>	<b>1127,1</b>	<b>1127,1</b>	<b>71,7</b>	<b>1198,8</b>	<b>1118,4</b>	<b>259,7</b>	<b>1378,1</b>

### 3.2 Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания ЗАТО г.Североморск, в т.ч. по г.Североморск предусмотрены Генеральным планом ЗАТО, выпущенным в 2009 году ФГУП «РосНИПИ Урбанистики».

Таблица 3

Объекты нового капитального строительства		
		Сроки реализации
<b>1</b>	<b>Общее образование</b>	
1.1	Средняя школа на 600 мест	2015-2025гг
<b>2</b>	<b>Дошкольное образование</b>	
2.1	детский сад на 250 мест	2010-2015гг
2.2	детский сад на 250 мест	2010-2015гг
<b>3</b>	<b>Физическая культура и спорт</b>	
3.1	спортивно-оздоровительный комплекс - 1500 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	2010-2015гг
3.2	спортивно-оздоровительный комплекс - 1500 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	2015-2025гг

### 3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Расположение г. Североморска в транспортной доступности от областного центра г. Мурманск обуславливает маятниковую миграцию с трудовыми и культурно-бытовыми целями между городами.

Это положение потребует на перспективу усиления транспортных связей на этом направлении.

#### **Железнодорожный транспорт.**

- Генеральным планом предусматривается все пересечения железнодорожной магистрали и подъездных железнодорожных путей с городскими улицами и дорогами обеспечить автоматической переездной сигнализацией.

#### **Автомобильный транспорт.**

- Предусматривается увеличение пропускной способности автодороги "Автоподъезд к г. Североморск".
- На I очередь проектирования предлагается реконструкция и расширение автодороги с расширением проезжих частей до 2-х полос движения в каждую сторону на всём протяжении от Мурманска до Североморска.
- Предусматривается реконструкция мостов через реки Ваенга и Варламовка с расширением проезжих частей и увеличением грузоподъемности мостов.
- Намечено развитие пассажирского автотранспортного предприятия с увеличением парка автобусов для обслуживания внутригородских, междугородных и пригородных маршрутов, а также комплексное обновление подвижного состава автобусов.

#### **Городской транспорт.**

**Улично-дорожная сеть.** Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети города, реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог, строительство жилых улиц и дорог в районах нового строительства.

**Первоочередными** предложениями по развитию улично-дорожной сети города являются нижеследующие мероприятия:

- **Магистральные улицы и дороги:**
  - Строительство магистральной улицы районного значения на продолжении ул. Заводской с выходом на главную площадь у морского вокзала, протяженность – 0,5 км.
  - Оборудование светофорными объектами перекрестков улиц Душенова-Головки и Советская-Подорина.
- **Основные улицы и дороги местного значения:**
  - Реконструкция ул. Чабаненко и продление ее в северном направлении до ул. Подорина в районе гимназии, протяженность – 0,8 км.
  - Строительство жилых улиц в новом микрорайоне по ул. Пикуля, протяженность – 0,7 км.

На I очередь общая протяженность нового строительства улиц и дорог составит 2,0 км.



На период **расчетного срока** генеральным планом предусматривается:

- **Магистральные улицы и дороги:**
  - Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Школьной до ж. д. ст «Ваенга» с целью организации 2-го автодорожного выхода из района Авиаторов, протяженность – 0,8 км.
  - Реконструкция проезжих частей магистральных улиц с автобусным сообщением с расширением проезжих частей до 10,5-14,0 м, протяженность – 14 км.
- **Основные улицы и дороги местного значения:**
  - Строительство дороги в гаражной зоне от ул. Чабаненко до ул. Заводской, протяженность – 0,5 км.
  - Строительство жилых улиц в новом микрорайоне по ул. Восточной, протяженность – 1,7 км.

На расчетный срок общая протяженность нового строительства улиц и дорог составит 3 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети к расчетному сроку увеличится до 47,5 км, плотность улично-дорожной сети составит 4,8 км/кв.км.

Протяженность магистральных улиц составит 31,7 км, плотность – 3,3 км/кв.км территории застройки.

**Транспортное обслуживание.** Генеральным планом предусматривается развитие линий автобусного сообщения по внутригородским маршрутам.

На расчетный срок предусматривается продление автобусной линии по ул. Восточной до нового микрорайона, протяженность – 1,0 км.

Проектная протяженность автобусной сети внутригородского и пригородного сообщения по оси улиц -19 км. Плотность автобусной сети составит 2,1 км/кв.км территории застройки.

Развитие маршрутной сети автобусов обеспечит соблюдение нормативных радиусов обслуживания, при которых пешеходные подходы к остановкам автобусов не превышают 300 м. Остановки автобусов проектируются в специальных "карманах", расположенных в разделительных полосах озеленения, в основном, за перекрестками улиц. Предусматривается строительство крытых павильонов для ожидания на остановках.

Проектом намечается дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта:

- создание сети автостоянок у объектов общественного назначения;
- выделение территорий для размещения гаражей боксового типа для кварталов многоквартирной застройки с нормативным радиусом доступности до 800 м (норма автомобилизации на I-ю очередь принимается – 350 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок – 400 автомашин на 1 тыс. жителей).

Проектом предусматривается на расчетный срок размещение новых площадок гаражей боксового типа в коммунальной зоне в восточной части города. Резервируется территория общей площадью 20 га.

Генеральным планом предусматривается строительство многоэтажных гаражей манежного типа.

На I-ю очередь строительства предусматривается строительство двух гаражей по 300-400 автомобилей каждый:

- По ул. Пикуля в районе нового строительства.
- По Мурманскому шоссе.

На расчетный срок предусматривается строительство еще 2-х гаражей манежного типа:

- По ул. Чабаненкв в гаражной зоне;
- По ул. Сгибнева в северной коммунальной зоне.

Размещение основных автостоянок произведено на отдельных площадках в общественных центрах. Предусматривается возможность размещения автостоянок в красных линиях улиц в "карманах" вдоль проезжих частей у объектов массового посещения.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная нормативная мощность АЗС для обслуживания легкового автотранспорта индивидуальных владельцев должна составлять на I-ю очередь - 16 топливораздаточных колонок, на расчетный срок – 19 колонок.

С учетом внешнего автотранспорта генпланом намечено на территории города размещение двух новых АЗС – по Мурманскому шоссе на въезде в город и по ул. Восточной.

Суммарная нормативная мощность СТО должна составлять на I-ю очередь 95 постов, на расчетный срок – 110 постов.

Размещение проектируемых СТО произведено, в основном, на территориях гаражных кооперативов.

На въезде в город с западного направления резервируется территория для строительства въездного автосервисного комплекса, включающего в себя мотель, СТО, автомойку, предприятия торгового и бытового обслуживания.

### 3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.4.1 Водоснабжение и водоотведение

Содержание	Срок реализации
<b>Водоснабжение</b>	
Строительство водопроводных очистных сооружений.	2010 – 2015
Замена насосных агрегатов ВНС-1 оз. Н.Ваенгское, ВНС-2.	2010 – 2015
Замена хлораторных установок на более современные и эффективные установки по обеззараживанию воды.	2010 – 2015
Капитальный ремонт магистральных водоводов.	2010 – 2015
Реконструкция существующих сетей на участках требующих замены.	2010 – 2015
Прокладка трубопроводов для организации водоснабжения в новых районах строительства.	2010 – 2025
Строительство повысительных насосных станций холодного водоснабжения.	2010 – 2025
Введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды.	2010 – 2025
<b>Водоотведение</b>	
Строительство канализационных очистных сооружений.	2010 – 2015
Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в Кольский залив.	2010 – 2015
Строительство 6 канализационных насосных станций	2010 – 2015
Замена изношенных трубопроводов.	2010 – 2015
Прокладка новых трубопроводов и подключение их к существующим сетям городской канализации.	2010 – 2025
Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем водосберегающих технологий.	2010 – 2025

3.4.2 Энергоснабжение

№пп	Мероприятие	Содержание	Срок реализации, гг.
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
1.	Развитие системы электроснабжения и обеспечение надёжности электроснабжения потребителей города Североморск	осуществить модернизацию ПС 150/110/35/6 кВ «№2» с увеличением её трансформаторной мощности (размер обеспечиваемой мощности ~60 МВА, состав трансформаторов должен быть определён соответствующим проектом)	2010-2020
2.		провести оценку технического состояния оборудования электроподстанций «№2», «№319», «№356», «№709» для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических работ в проектный период до 2030 года	
3.		выполнить перенос части ВЛ 35 кВ «ПС «№2»-РП «№735» по планировочным соображениям	
4.		внедрить систему АИИС КУЭ (автоматическая информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии)	
5.		выполнить технико-экономическое обоснование строительства в юго-западной части территории города ТЭЦ с парогазовыми блоками ориентировочной мощностью 80-100 МВт (с выдачей мощности по сети 35 кВ)	2021-2030
6.		выполнить оценку технического состояния линий 150, 110 и 35 киловольт, достигших нормативного срока эксплуатации	
7.		осуществить перекладку части ВЛ 35 кВ (РП «№735»-П «№356» и РП «№735»-ПС «№357»-ПС «№358»), проходящих по территории, предусматриваемой под многоэтажную застройку	
8.	Проведение энерго-сберегающих мероприятий	внедрить на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающие технологии, позволяющие при тех же технологических режимах сократить потребление электроэнергии	2010-2030

<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>			
1.	Направление развития системы теплоснабжения	осуществить снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт постепенной ежегодной замены не менее 5% изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы	2010-2020
2.		осуществить снижение потерь теплоэнергии в зданиях и сооружениях за счёт проведения дополнительных мероприятий по утеплению «теплового контура» и внедрению механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплоснабжения с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя)	
3.		провести энергоаудит объектов, расположенных на территории города для оценки эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и определения экономически эффективных мероприятий по повышению энергоэффективности в период до 2030 года	
4.		выполнить подключение нового южного микрорайона многоэтажной застройки к тепловой системе 345 ТЦ путём нового строительства тепломагистрали (предварительная тепловая нагрузка микрорайона определена в 11,7 Гкал/ч)	
5.		проработать проекты модернизации городских котельных с учётом перевода их на сжигание природного газа и внедрения на них максимальной автоматизации процесса горения природного газа на котельных установках (автоматическое регулирование производительности, экономичности процесса горения и разряжения в топке котла, автоматическое регулирование питания)	
6.	—	выполнить строительство тепломагистрали от котельной 46 ТЦ до нового многоэтажного микрорайона, планируемого на северо-востоке города; предварительная нагрузка микрорайона оценена в 13,2 Гкал/ч.	2021-2030
7.		произвести внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии по жилым, промышленным и прочим объектам, обеспечиваемым тепловой энергией от котельных города	
8.		построить автоматизированную информационную систему диспетчеризации и учёта производимой, распределяемой и потребляемой тепловой	

**г. СЕВЕРОМОРСК**  
Генеральный план

9.		энергии на территории города Североморск	
		выполнить технико-экономическое обоснование строительства в юго-западной части территории города ТЭЦ и её использование для теплоснабжения города (с переводом городских котельных в пиковый режим)	
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
1.	Развитие системы газоснабжения	поручить специализированным организациям разработать проект «Схемы газоснабжения и газификации города Североморск», в увязке со «Схемой газоснабжения и газификации Мурманской области»	2012-2020
2.		организовать строительство межпоселкового газопровода до города Североморск и распределительной сети городских газопроводов	2012-2030

### 3.4.3 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	Развитие Телефонной связи	Строительство волоконно-оптической линии связи Североморск-Щук-Озеро-Североморск-3	2015
2		установка выноса (телекоммуникационный модуль) с центральной АТС г. Североморска для телефонизации нового района	2015
3		модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	2030
4		Строительство сотовых сетей мобильной связи третьего поколения 3G	2015-2025
7	Развитие информационного вещания	Развитие систем проводного вещания	2015-2030
9		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	2015

### 3.5 Инженерная подготовка территории

Проектом намечается комплекс инженерно-технических мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории г. Североморска в составе:

1. организация поверхностного стока, его очистка,

2. противооползневые мероприятия
3. вертикальная планировка территории, организация рельефа,
4. благоустройство водных объектов,
5. берегоукрепительные сооружения.

#### 1. Организация поверхностного стока, его очистка

Проектом предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока и его очистка в пределах существующей и новой застройки, очистка стоков на очистных сооружениях дождевой канализации (локальные и многоступенчатые очистные сооружения).

Общая протяженность проектной магистральной водосточной сети в пределах г. Североморска составит порядка 19.3 км, в том числе:

- на I очередь – 11.5 км,
- расчетный срок – 6 км,
- нагорные канавы для перехвата поверхностного стока со стороны сопки (в новом жилом районе в восточной части города) – 0.9 км (расчетный срок),
- сбросной канал (для направления стоков на ЛОС при достаточно больших уклонах поверхности). При этом для предотвращения размывания бортов ложбин стока сбросной лоток возможно оборудовать быстротоками для гашения скоростей потока. Протяженность сбросных каналов составит 0.9 км (I очередь),
- очистные сооружения дождевой канализации всего 5 шт (ОСДК), в том числе на I очередь – 3 шт.

ОСДК (4 шт) расположены в прибрежной зоне, ЛОС (1шт) – в долине руч. Кривого.

#### 2. Противооползневые мероприятия

В соответствии с проектными предложениями предусматривается комплекс противооползневых мероприятий, включая:

- укрепление бровки склонов уплотнением грунтов с организацией проезжей (пешеходной) части,
- максимально возможная замена илистых грунтов на прочные грунты при строительстве автодороги,
- строительство подпорной стенки в основании оползневой зоны,
- перехват поверхностного и подземного стока с выше расположенной зоны, организованный водоотвод.

Площадь зоны, предусмотренной к проведению комплекса противооползневых мероприятий, составит около 3.5 га (I очередь).

#### 3. Вертикальная планировка территории, организация рельефа

Основные объемы земляных работ предусматриваются на площадках нового жилищного строительства в восточной части города:

- подсыпка территории под новую застройку (восточный жилой район). Площадь подсыпки составит 7.5 га, объем грунта – 112 тыс.м<sup>3</sup>, в том числе на I очередь – 3.3 га (50 тыс.м<sup>3</sup>),
- террасирование склонов, устройство подпорных стенок участков новой застройки на площади 12 га, в том числе на I очередь – 6.3 га.

#### 4. Благоустройство водных объектов

Для обеспечения благоприятных условий строительства, санитарно-эпидемиологических нормативов в жилых зонах проектом намечается ряд инженерно-технических мероприятий по организации и благоустройству водных объектов:

- *руч. Кривой* – благоустройство русла ручья (расчистка от мусора, завалов, укрепление отдельных участков каменной наброской, планировка и озеленение береговых склонов вблизи застройки), дноуглубительные работы на отдельных участках. Протяженность участка, рекомендованного к проведению мероприятий по расчистке, составит 1.75м (I очередь),
- *ручей, впадающий в Губу Варламова*, - благоустройство русла ручья (расчистка, дноуглубление) на участке протяженностью 1.6км (расчетный срок),
- *озеро в городском парке* – расчистка акватории на площади 0.6га, благоустройство прибрежной зоны (I очередь),
- *озеро в районе первоочередного строительства* – расчистка, благоустройство на площади 1.2 га (I очередь),
- *оз. Красное* – расчистка, благоустройство береговой зоны, осушение, пригрузка минеральным грунтом на площади 10 га (расчетный срок).

#### 5. Берегоукрепительные сооружения

Проектом предусматриваются работы по берегоукреплению в продолжение участка городского парка на протяжении 250м.



### 3.6 Охрана окружающей среды

Мероприятия	Содержание	Срок реализации
<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>		
Снижение уровня воздействия от предприятий промышленных объектов.	<p>Всем предприятиям и объектам теплоэнергетики, имеющим организованные источники выбросов необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обустройство источников выбросов высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;</li> <li>– на существующих производствах требуется технологическая реконструкция и модернизация, совершенствование оборудования предприятий (в частности модификация газоочистного оборудования);</li> <li>– оформить разрешение на выброс и разработать проекты нормативно допустимых выбросов (НДВ);</li> <li>– проводить производственный контроль за соблюдением нормативов НДВ и качества атмосферного воздуха в СЗЗ.</li> </ul> <p>Всем предприятиям разработать проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.</p>	2009-2015 гг.
	Перевод объектов теплоэнергетики на газовое топливо.	2015-2030 г.г
По снижению вредного воздействия автотранспорта.	Улучшение качества дорожного покрытия. Контроль технического состояния автотранспорта и качества используемых нефтепродуктов.	2009-2015 гг.
<b>Воздействие физических факторов</b>		
По обеспечению радиационной безопасности.	Систематический контроль радиационной обстановки на территории ЗАТО г.Североморск. При отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.	2009-2030 гг.
По снижению электромагнитного излучения и уровня шума	Провести замеры напряженности и плотностей потоков энергии от источников ЭМИ. Для всех источников электромагнитного излучения необходимо разработать проект санитарно-защитных зон, в котором рассчитывается размер СЗЗ. Для электроподстанции необходимо разработать проект организации шумовой зоны и мероприятия направленные на снижение шумового воздействия.	2009-2015 гг.
<b>Мероприятия по охране поверхностных вод</b>		
Комплекс мероприятий направленных на снижение уровня	Ликвидация неочищенных выпусков сточных вод в водные объекты и на рельеф. Все предприятия и коммунальные объекты должны быть оборудованы высокоэффективными	2009-2015 гг.

**г. СЕВЕРОМОРСК**  
Генеральный план

воздействия на водные объекты.	очистными сооружениями по очистке производственных сточных вод и дождевых стоков. Предприятиям и коммунальным объектам необходимо: разработать проекты нормативно допустимых выбросов (НДС), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод (НДС, ПДК).	
Организация и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностного стока.	Строительство очистных сооружений на территории г. Североморск. Организация и очистка поверхностного стока города.	2009-2015 гг.
Снижение воздействия на водные объекты путем организации ВОЗ и ПЗП.	Организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования.	2009-2015 гг.
<b>Обращение с отходами производства и потребления</b>		
Создание экологически безопасной системы обращения с отходами.	Разработка и утверждение «Генеральной схемы санитарной очистки ЗАТО г.Североморск». Вывоз отходов от ЗАТО г.Североморск предлагается осуществлять на новый мусороперерабатывающий комплекс и полигон ТБО, которые планируется построить на 5-й км автодороги Кола-Серебрянские ГЭС. Организация селективного сбора отходов. Организация вывоза отсортированных отходов на вторичное их использование на предприятиях области. Необходимо приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз.	2009-2015 гг.
	Рекультивация санкционированной свалки, на месте которой предлагается строительство мусоросортировочного комплекса.	2015-2025 гг.
Совершенствование системы обращения с отходами на предприятиях	Предприятиям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов. Организация правильного хранения отходов предприятий - в специально отведенных местах в герметичных контейнерах. Внедрения на предприятиях малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья или обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку на договорной основе.	2009-2015 гг.
Утилизация биологических отходов	Для утилизации крупных биологических отходов приобрести и установить на существующей свалке инсинератор.	2009-2015 гг.

### 3.7 Зеленые насаждения общего пользования

мероприятие	содержание	Сроки реализации
Предложения по формированию зеленых насаждений общего пользования	Генеральным планом предлагается организация парка в восточной части города. Площадь парка составит 19,2 га. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в г.Североморск составит на первую очередь и на расчетный срок – 3,5 м <sup>2</sup> /чел.	2010-2015 гг.

### 3.8 Особо охраняемые природные территории

Мероприятие	Содержание	Сроки реализации
Предложение по формированию ООПТ местного значения	Генеральным планом предлагается дать статус ООПТ местного значения лесному массиву, расположенному в восточной части города. Площадь ООПТ местного значения составит 95 га. На территории ООПТ необходимо установить режим особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.	2010-2015 гг.

### 3.9 Предложения по изменению границы города

Мероприятие	Содержание	Срок реализации
Предложения по изменению границы г.Североморск	Проектом предлагается изменение границы г.Североморск. Площадь города Североморска по обмеру чертежа в новых границах составят 2522 га. Изменение границ города предлагается в западном, южном, восточном направлении. В границы города включены 52,5 га земель населенного пункта находящиеся за границами города и 14 га земель промышленности. Также предлагается исключить из границ города 27,5 га земель населенного пункта и земель промышленности, которые не были переведены. Площадь земель промышленности находящейся в границах города, которые необходимо перевести в земли населенного пункта составит 358 га.	2009-2015 гг

**3.10 Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№	Мероприятие	Содержание	Срок реализации, гг
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Переход химически опасных объектов на более безопасные и экологичные технологии:</li> <li>- совершенствование технологий очистки воды (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация) и т.д.)</li> <li>- модернизация складов хранения путём технического перевооружения и максимального снижения их аммиакоёмкости</li> </ul>	2010-2020
1.	снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуаций на ХОО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Применение новейших технических решений по безопасному хранению и использованию АХОВ на ХОО, автоматизации процессов, связанных с применением АХОВ на территории города</li> <li>- Разработка мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю локализацию выбросов и ликвидацию аварий с учетом особенностей ХОО, влияющих на заражение территории города Североморск</li> <li>- Снижение объёмов перевозок АХОВ автомобильным и железнодорожным транспортом вблизи жилой застройки города</li> <li>- Ограничение возможности доступа к транспортным ёмкостям с АХОВ</li> <li>- Регулярный контроль эксплуатации и технического состояния ХОО</li> <li>- Систематическое проведение мероприятий по снижению накапливающегося разрушительного потенциала опасных объектов</li> <li>- Проверка систем оповещения, развитие сети системы оповещения (в том числе в новом северо-восточном районе) и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайной ситуации</li> <li>- Регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты (в том числе у населения, находящегося в ЗВЗ)</li> <li>- Регулярное проведение тренировок по отработке действий населения в ЗВЗ АХОВ при аварийной ситуации</li> </ul>	2010-2030

2.	снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ</li> <li>- Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектов, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий</li> <li>- Оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения</li> </ul>	2010-2030
3.	снижение последствий повышенного радиационного воздействия на территорию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка систем оповещения, развитие сети системы оповещения (в том числе в новых районах застройки) и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайной ситуаций</li> <li>- Регулярное проведение тренировок по отработке действий населения при аварийной ситуации с выбросом РВ</li> </ul>	2010-2030
4.	защита систем жизнеобеспечения населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения</li> </ul>	2010-2030
5.	снижение возможных последствий чс природного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения города Североморск к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай ЧС</li> <li>- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок</li> <li>- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях</li> <li>- Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров</li> </ul>	2010-2030

		- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий	
--	--	---	--

### 3.11 Обеспечение пожарной безопасности

№пп	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения, гг.
1.	расширение состава систем обеспечения пожарной безопасности города	- Выполнить строительство пожарного депо по ул. Пионерской для СПЧ-6 СУ ФПС №48 МЧС России	2010-2012
2.		- Произвести доукомплектование пожарного депо СПЧ-6 СУ ФПС №48 МЧС России современной пожарной техникой борьбы с пожарами, в том числе обеспечить необходимое, в соответствии с действующими нормативами, количество пожарных автомобилей	
3.	повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов	- Оборудовать взрыво- пожароопасные объекты как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения	2010-2030
4.		- Производить систематическое повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования	
5.		- Осуществлять регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
6.	повышение пожаробезопасности территории	- Провести членения селитебных территорий городов на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2010-2030
7.		- Осуществлять своевременную очистку территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
8.		- Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	

г. СЕВЕРОМОРСК  
Генеральный план

9.		- Ликвидировать незаконную парковку автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников	
10		- Производить незамедлительное оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам	
11		- Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен	