

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОД СЕВЕРОМОРСК

РЕШЕНИЕ

от _____ г. № _____

от _____

№ _____

О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

3. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разместить решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

Председатель Совета депутатов

ЗАТО г. Североморск

В.В. Евменьков

Е.И. Гордеева

Приложение
к Решению Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск от _____ № _____

«Приложение
к Решению Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

Оглавление

П/п	Наименование	Стр.
1.	<i>Общие положения</i>	3
2.	<i>Элементы благоустройства территории</i>	10
2.1.	<i>Элементы инженерной подготовки и защиты территории</i>	10
2.2.	<i>Озеленение</i>	12
2.3.	<i>Виды покрытий</i>	13
2.4.	<i>Сопряжения поверхностей</i>	14
2.5.	<i>Ограждения</i>	15
2.6.	<i>Малые архитектурные формы</i>	16
2.7.	<i>Игровое и спортивное оборудование</i>	18
2.8.	<i>Элементы освещения</i>	19
2.9.	<i>Нестационарные объекты</i>	23
2.10.	<i>Оформление и оборудование зданий и сооружений</i>	26
2.11.	<i>Площадки</i>	29
2.12.	<i>Пешеходные коммуникации</i>	38
2.13.	<i>Транспортные проезды</i>	40
2.14.	<i>Знаки информирования об объектах притяжения</i>	41
3.	<i>Благоустройство на территориях общественного назначения</i>	41
3.1.	<i>Общие положения</i>	41
3.2.	<i>Общественные пространства</i>	42
3.3.	<i>Участки и специализированные зоны общественной застройки</i>	43
4.	<i>Благоустройство на территориях жилого назначения</i>	43
4.1.	<i>Общие положения</i>	43
4.2.	<i>Общественные пространства</i>	43
4.3.	<i>Участки жилой застройки</i>	44
4.4.	<i>Участки образовательных организаций</i>	46
4.5.	<i>Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств</i>	46
4.6.	<i>Стоянка разукomплектованных, повреждённых и брошенных транспортных средств</i>	47
5.	<i>Благоустройство на территориях рекреационного назначения</i>	48
5.1.	<i>Общие положения</i>	48
5.2.	<i>Зоны отдыха</i>	49
5.3.	<i>Парки</i>	49
5.4.	<i>Бульвары, скверы</i>	51
6.	<i>Благоустройство на территориях производственного назначения</i>	52
6.1.	<i>Общие положения</i>	52
6.2.	<i>Озеленение санитарно-защитных зон</i>	52
7.	<i>Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных</i>	52

	коммуникаций	
7.1.	<i>Общие положения</i>	52
7.2.	<i>Улицы и дороги</i>	53
7.3.	<i>Площади</i>	54
7.4.	<i>Пешеходные переходы</i>	54
7.5.	<i>Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны</i>	55
7.6.	<i>Особые требования к доступности городской среды</i>	56
8.	Архитектурно-художественные требования информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории городского округа ЗАТО г. Североморск	56
8.1.	<i>Общие положения</i>	56
8.2.	<i>Общие требования к проектированию, размещению и установке средств размещения информации и рекламных конструкций</i>	57
8.3.	<i>Требования к установке рекламных конструкций на зданиях и сооружениях</i>	60
9.	Эксплуатация и содержание объектов и элементов благоустройства	62
9.1.	<i>Общие требования к содержанию объектов и элементов благоустройства</i>	62
9.2.	<i>Уборка территорий</i>	65
9.3.	<i>Обращение с отходами производства и потребления</i>	74
9.4.	<i>Содержание элементов благоустройства</i>	77
9.5.	<i>Праздничное оформление города</i>	88
10.	Общие требования к содержанию животных в городской среде	89
11.	Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды территорий городского округа ЗАТО г. Североморск	91
11.1.	<i>Основные положения</i>	96
11.2.	<i>Задачи общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды</i>	92
11.3.	<i>Принципы организации общественного соучастия</i>	93
11.4.	<i>Формы общественного соучастия</i>	93
11.5.	<i>Механизмы общественного участия</i>	95
12.	Прилегающие территории на территории городского округа ЗАТО г. Североморск	96
12.1.	<i>Общие положения</i>	96
12.2.	<i>Границы прилегающей территории</i>	98
12.	Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение	101
	Приложения к Правилам	102

1. Общие положения

1.1. Основными задачами Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее - Правила) являются:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее также – городского округа ЗАТО г. Североморск, муниципального образования);
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
- содержание территорий муниципального образования и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учётом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;
- обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.2. Правила устанавливают требования, которые необходимо применять при проектировании, эксплуатации благоустроенных территорий, а также осуществлении контроля за благоустройством территории ЗАТО г. Североморск.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства территории должны обеспечивать требования охраны здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения по территории города маломобильных групп населения.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Благоустройство территории (далее - благоустройство) - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа ЗАТО г. Североморск, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа ЗАТО г. Североморск, по содержанию территорий населенных пунктов и

расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него или по другим причинам, которое длительное время (не менее 30 дней) непрерывно находится без эксплуатации в месте, где стоянка запрещена или ограничена (участки озеленения, тротуары, места для инвалидов и пр.). При этом такое транспортное средство должно обладать одним из следующих признаков:

- находиться в повреждённом или разукомплектованном состоянии (в том числе сгоревшее);
- являться очагом свалки мусора;
- создавать препятствия проезду иных транспортных средств, проходу пешеходов, продвижению уборочной или специальной техники по улично-дорожной сети муниципального образования, общественным территориям, внутриквартальным проездам, придомовым территориям.

Владелец животного - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

Вывоз твёрдых коммунальных отходов - транспортирование твёрдых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов.

Вывеска - информационная конструкция, содержащая визуальную информацию об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определённых для ее размещения в зависимости от её статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

Входная группа - комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание, образующий единую законченную композицию, включающую в себя крыльцо (со ступенями), козырек, пандус, входные двери, тамбур.

Деятельность по обращению с животными без владельцев - деятельность, включающая в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца, под его временным или постоянным надзором.

Животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или

владелец которого неизвестен.

Зелёные насаждения (элементы озеленения) - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории, в том числе деревья, кустарники, цветы и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая произрастающие зелёные насаждения на малозастроенной территории жилого, общественного, коммунального и производственного назначения).

Знаки информирования об объектах притяжения - знаки, предназначенные для информирования участников дорожного движения об объектах городской инфраструктуры.

Информационная доска - информационная конструкция, предназначенная для размещения печатной рекламы и объявлений, устанавливаемая на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Информационные конструкции – средства размещения информации, не относящейся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе. Информационная конструкция содержит общественно полезную информацию о наименовании (в том числе выполненном с использованием товарного знака или его части) или виде деятельности организации, адресе и режиме работы.

Крупногабаритные отходы - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком (не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов), вне зависимости от присоединения к инженерным сетям: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, тонары, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи и другие, в том числе передвижные, объекты.

Нестационарные сооружения - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком (не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений), вне зависимости от присоединения к инженерным сетям.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Объекты благоустройства территории - территории ЗАТО г. Североморск,

на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории населенных пунктов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории ЗАТО г. Североморск.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории ЗАТО г. Североморск, для которых Правилами устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Объекты озеленения - это озеленённая территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, в том числе: скверы, парки, бульвары, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной, общественно-административной и жилой застройке.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды ЗАТО г. Североморск с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь растительных компонентов, поддержание, уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой, воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, санитарная вырубка (снос), рубка (обрезка) в целях ухода, улучшение качества почвы, реконструкция и пересадка зелёных насаждений.

Озеленённые территории - объекты благоустройства на территории рекреационного назначения и участки зелёных насаждений в составе территорий общественного, жилого, производственного назначений, территорий транспортных и инженерных коммуникаций.

Оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов.

Оператор по обращению с отходами I и II классов опасности - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые обладают правом осуществлять деятельность по обращению с отходами I и II классов опасности, полученными от иных индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, и имеют лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в отношении соответствующих видов работ с отходами I и II классов опасности.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или)

тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Повреждённое транспортное средство - транспортное средство, получившее повреждения в результате дорожно-транспортного происшествия, стихийных бедствий и других причин, имеющее видимые значительные повреждения основных узлов (агрегатов), в связи с чем транспортное средство не может эксплуатироваться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Потребитель - собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем двух из следующих элементов, предусмотренных конструкцией транспортного средства: капота, крыши, крышки багажника, двери, стекла, колеса, шасси или привода, в связи с чем транспортное средство не может эксплуатироваться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с собственником твёрдых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, содержащие информацию, адресованную неопределённому кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Санитарно-защитные зоны - специальные территории города с особым режимом использования, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации вокруг промышленных и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения.

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, вывозу и обезвреживанию отходов производства и потребления.

Строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на

которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Смёт - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, а также пешеходных улиц и зон (грунтовые наносы, песок, пыль, опавшие листья и т.п.).

Территории общественного назначения - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения медицинских и образовательных организаций, организаций культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, другие участки и зоны с активным посещением населения, а также участки и зоны организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения.

Территории жилого назначения - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения жилых домов, жилых групп, микрорайонов, жилых районов, а также организаций обслуживания населения.

Территории зелёных насаждений – территории в пределах черты города Североморска и населенных пунктов входящих в состав ЗАТО г. Североморск занятые зелёными насаждениями и (или) предназначенные для озеленения, произрастания, высадки (посадки) зелёных насаждений естественного или (и) искусственного происхождения. Территории зелёных насаждений определяются Схемой зелёных насаждений ЗАТО г. Североморск, утверждаемой постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

Территории рекреационного назначения - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, городских лесов, других объектов рекреации и используемые населением для активного и тихого отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

Территории производственного назначения - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и объектов их обслуживания, а также территории санитарно-защитных зон.

Территории транспортных коммуникаций - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных переходов, сооружений транспортной инфраструктуры и технических зон транспортных коммуникаций.

Территории инженерных коммуникаций - территории ЗАТО г. Североморск, предназначенные для размещения магистральных коллекторов и трубопроводов, линий высоковольтных передач, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, иных сооружений инженерной инфраструктуры, их санитарно-защитных и охранных зон.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары,

утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами; эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твёрдым коммунальным отходам.

Торгово-остановочный пункт - пункт ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском павильоном.

Уборка мест погрузки твёрдых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твёрдых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

Фасад - наружная сторона здания. Различают главный, дворовой, боковые, уличные, садовые фасады и т.д., либо внефасадность, когда все фасады здания имеют одинаково важное значение. Фасад включает в себя конструктивные элементы: входные группы, цоколи, элементы сопряжения поверхностей (ступени т.д.), устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) и другое.

Элементы благоустройства территории (далее – элементы благоустройства) - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения (далее – нестационарные объекты), информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также различные виды покрытий поверхностей (земельных участков и элементов улично-дорожной сети) и элементы сопряжения поверхностей.

2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий городского округа ЗАТО г. Североморск.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяется в зависимости от функционального назначения территории и целей её преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа,

почвенного покрова, имеющихся зелёных насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.4. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.6. В городской застройке укрепление откосов открытых русел рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

2.1.7. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

2.1.8. Рекомендуется предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твёрдого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

2.1.9. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года - обледенение участков возле водосточных труб.

2.1.10. При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов

открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения существующих нормативов и технических условий.

2.1.11. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.12. Минимальные и максимальные уклоны необходимо назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.2. Озеленение

2.2.1. Основными типами озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, и другие).

2.2.2. На территории ЗАТО г. Североморск можно использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и других) на естественных и искусственных элементах рельефа.

2.2.3. Озеленение и формирование системы зелёных насаждений на территории городского округа ЗАТО г. Североморск выполняется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городской экосистемы к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий ЗАТО г. Североморск необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного

материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.4. Для живых изгородей не допускается использование кустарников, имеющих шипы, колючки и ядовитые плоды.

2.2.5. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

2.2.6. Посадку деревьев и кустарников осуществлять на расстоянии не ближе двух метров от зоны вдоль воздушных линий электропередач (далее - ВЛ) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении (для ВЛ-10/0,4 кВ).

2.2.7. Посадку высокорастущих деревьев осуществлять на расстоянии не ближе двух и 10-ти метров от зоны вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении (для ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10кВ).

2.2.8. Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения расстояний места высадки деревьев и кустарников до зон расположения подземных инженерных коммуникаций.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории ЗАТО г. Североморск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных им материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

2.3.2. Вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств, при проектировании отдельных элементов благоустройства (детских и спортивных площадок, дорожек и других); газонных и комбинированных как наиболее

экологичных.

2.3.3. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Необходимо предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий сток поверхностных вод: на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. На территории общественных пространств ЗАТО г. Североморск все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие необходимо начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

2.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части должны быть установлены дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны устанавливаться с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта покрытий поверхностей. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном может применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается установка садового бортового камня с превышением над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и

предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения медицинских организаций и других объектов массового посещения, домов престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней - не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней выполняется устройство площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий ЗАТО г. Североморск высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1 м соответственно.

2.4.6. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема необходимо принимать по таблице 1 Приложения № 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м должны быть предусмотрены горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, и отстоящие от стены на 40 мм. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

2.5. Ограждения

2.5.1. На территории ЗАТО г. Североморск должны применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0

м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений. Должны быть установлены декоративные металлические ограждения.

2.5.3. Защитные металлические ограждения должны быть высотой не менее 0,5 м и размещаться в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2 - 0,3 м.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ). МАФ могут быть стационарными и мобильными.

2.6.2. К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, скамейки, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории ЗАТО г. Североморск.

2.6.3. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом условий эксплуатации. При проектировании и выборе МАФ используются каталоги сертифицированных изделий.

2.6.4. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климатическим условиям и назначению;
- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и архитектурными решениями окружающей застройки;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворовых территорий многоквартирных домов.

2.6.5. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и

ремонта.

Водные устройства

2.6.6. К водным устройствам относятся фонтаны и родники. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Скамьи

2.6.7. На территории ЗАТО г. Североморск применяются различные виды скамей, которые размещаются на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, а также скамьи и столы, которые размещаются на площадках для отдыха, детских, спортивных и других площадках.

2.6.7.1. Установка скамей предусматривается на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

2.6.7.2. На особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.7.3. Количество скамей устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.8.1. Для складирования отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн осуществляется у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок, в том числе торгово-остановочных пунктах, правообладателями этих пунктов должны быть установлены урны. Во всех случаях расстановка не должна

мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.6.8.2. Складирование отходов осуществляется в контейнеры различных конструкций и объёмов, определяемых типом мусоровозов, используемых региональным оператором по обращению с отходами, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования. Необходимо использовать контейнеры закрытого типа.

Уличное техническое оборудование

2.6.9. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое оборудование).

2.6.9.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СНиП.

2.6.9.2. Выполнение оформления элементов инженерного оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, не должно противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634-99 (не допускаются отдельные выступы или углубления высотой или глубиной более 3 см);

- вентиляционные шахты оборудуются решётками.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории ЗАТО г. Североморск представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применять модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов.

2.7.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твёрдых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций

оборудования; металлические конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); целесообразно применять конструкции из металлопластика;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать наличие открытых острых углов конструкций, возможность застревания частей тела ребенка, попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 2 Приложения № 1 к настоящим Правилам, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 3 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

Спортивное оборудование

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе объектов рекреации. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть только промышленного изготовления. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Элементы освещения

2.8.1. На территории ЗАТО г. Североморск используется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного

освещения согласно требованиям СНиП;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.3. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается графиком включения-отключения наружного освещения, в том числе путём установки осветительных установок с датчиком движения.

Функциональное освещение

2.8.4. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомастовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.5. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.6. В высокомастовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.7. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

2.8.8. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.9. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.8.10. Архитектурное освещение на территории ЗАТО г. Североморск необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной

интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малые архитектурные формы, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.11. К временным установкам архитектурного освещения на территории городского округа ЗАТО г. Североморск относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.12. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёных насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.8.13. Световая информация, в том числе, световая реклама на территории ЗАТО г. Североморск должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.8.14. В стационарных установках функционального и архитектурного освещений должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

2.8.15. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования территорий ЗАТО г. Североморск.

2.8.16. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

2.8.17. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов,

вибраций, опасных электромагнитных излучений.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.8.18. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.8.19. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разномасштабными источниками света.

2.8.20. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.21. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.22. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режим работы осветительных установок

2.8.23. При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки всех групп в определённые часы суток и дни недели;
- сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определённые сроки.

Режимы работы осветительных установок устанавливаются администрацией ЗАТО г. Североморск.

2.9. Нестационарные объекты

2.9.1. Нестационарные сооружения

2.9.1.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе наземные туалетные кабины, необходимо применять отделочные материалы сооружений, которые должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

2.9.1.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды.

2.9.1.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на объектах благоустройства не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать требования противопожарного режима в Российской Федерации, условия инсоляции, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий.

2.9.1.4. При размещении нестационарных объектов в границах охранных зон объектов культурного наследия и в зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров сооружений (высота, ширина, протяженность), их функционального назначения и прочих условий размещения необходимо разрешение (согласование) уполномоченных органов в сфере охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды.

2.9.1.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Североморска при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и оказания услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах размещения автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твёрдые виды покрытий, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно составлять не менее 20 м.

2.9.2. Нестационарные торговые объекты

2.9.2.1. К нестационарным торговым объектам относятся:

- киоск - сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса, в том числе: фудтрак (конструкция не предусматривает установку колес), мини фреш-бар;

- торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, в том числе: ярмарочный домик, боввер, блок-контейнер;

- торговая палатка - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со

стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- мобильный торговый объект (далее - МТО): автолавка, автоприцеп, автокафе, фудтрак, кафе-фургон с мобильной кухней - передвижное средство, предназначенное для осуществления розничной торговли, оказания услуг общественного питания вне стационарной розничной сети, применяемое только в комплекте с транспортным средством, зарегистрированное в установленном порядке в ГИБДД УМВД России.

2.9.2.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г. Североморск осуществляется на основании Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г. Североморск. Места размещения, тип нестационарных торговых объектов и ассортиментный перечень товаров и услуг, реализуемых в нестационарных торговых объектах, определены схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г. Североморск, утвержденной Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск.

Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом беспрепятственного подъезда спецтранспорта, автотранспорта к жилым домам, объектам социального назначения, по доставке грузов в торговые стационарные объекты, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

Обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами должны быть безопасными для пешеходов и транспорта.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов: под козырьками, в арках зданий (сооружений), на газонах, тротуарах (шириной менее 5 метров), площадках (детских, спортивных), посадочных площадках остановочных пунктов; в охранной зоне инженерных сетей; ближе 20 метров от окон жилых домов, напротив входа в здания; в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах, а также на дворовых территориях многоквартирных домов, без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Нестационарные торговые объекты устанавливаются на твёрдые виды покрытия, возможно расположение нестационарных торговых объектов на плотном грунтовом покрытии вплотную к границе разделения твёрдого и грунтового покрытий, если между ними отсутствует ограждение. Обеспечиваются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами, а объекты питания - также туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

Нестационарные торговые объекты, расположенные на типовых улицах, а также в скверах и парках, должны иметь лаконичное (простое) архитектурное решение; расположенные на исторических улицах - могут быть умеренно декорированы элементами в классическом стиле.

Рядом стоящие нестационарные торговые объекты должны быть одной высоты и глубины и иметь одинаковое цветовое и стилистическое решение.

2.9.2.3. Требования по выбору материалов отделки и цветовых решений для нестационарных торговых объектов.

При отделке фасадов необходимо использовать дерево, металлические и алюминиевые композитные панели прямоугольного формата. Для павильонов возможно использовать фиброцементные плиты и штукатурку для облицовки стен.

Запрещается использовать насыщенные цвета и глянцевые материалы в отделке, сайдинг, профлист и сотовый поликарбонат.

Переплеты остекления должны быть темно-серыми, черными или темно-коричневыми.

Согласование общего внешнего вида нестационарного торгового объекта осуществляет комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

2.9.2.4. Информационное оформление.

Информационное оформление нестационарного торгового объекта включает:

- одну информационную табличку в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Правил;

- одну вывеску в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Правил;

- допускается размещение вывески в виде пленочной аппликации нестационарного торгового объекта без подсвета на исторических и типовых улицах соответствующей высоты с учетом требований раздела 8 настоящих Правил.

Вывеска располагается над окнами нестационарного торгового объекта, должна быть выровнена относительно центральной оси торгового фасада нестационарного торгового объекта.

Запрещается:

- размещение крышных информационных конструкций;

- размещение вывесок на боковых торцах, навесах нестационарного торгового объекта;

- размещение рекламных конструкций.

Внутри витрин и/или оконных проемов нестационарных торговых объектов допускается размещение перечня (ассортимента) продукции общим объемом не более 30 % соответствующего проема.

Согласование вывесок, располагаемых в соответствии с требованиями раздела 8 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск.

2.9.2.5. Допустимые габариты для киосков.

Максимально допустимая высота (от верхней горизонтальной отметки площадки (без учета перепадов высот на рельефе) до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента киоска) - 3,5 м. Допустимая высота прилавка - 0,9 - 1,1 м. Под прилавком на высоте 0,75 м рекомендуется разместить полочку для размещения ручной клади шириной 0,3 - 0,5 м. Киоск должен быть оборудован системой водоотведения, которая подразумевает устройство односкатной кровли. Размер центральной части витрины - не менее 0,6 х 0,6 м. В нижней части витрины на уровне прилавка располагается окно для выдачи товара. Служебный вход возможно разместить на любой стороне киоска, кроме торгового фронта.

2.9.2.6. Допустимые габариты для торговых павильонов.

Максимально допустимая высота торгового павильона (от верхней горизонтальной отметки площадки (без учета перепадов высот на рельефе) до

верхней отметки самого высокого конструктивного элемента торгового павильона) - 3,5 м.

Торговый павильон необходимо оборудовать системой водоотведения, которая подразумевает устройство односкатной кровли. Торговые павильоны общей площадью от 50 кв. м необходимо оборудовать пандусами для маломобильных групп населения (МГН). Основной вход должен располагаться на торговом фронте. Служебный вход допустимо размещать на любой стороне торгового павильона, кроме торгового фронта.

2.9.2.7. Допустимые габариты для торговых палаток.

Максимально допустимая высота торговой палатки - 3,1 м.

2.9.2.8. Допустимые габариты для мобильных торговых объектов.

Глубину зоны обслуживания для мобильного торгового объекта рекомендуется делать не менее 3 м, ширина должна соответствовать габаритам транспортного средства. Рекомендуемые габариты: длина - не более 10 м, ширина - не более 3 м, высота - не более 3,5 м. Прилавок располагается на высоте не более 1,4 м от земли. Над торговым окном (окно для выдачи товара) рекомендуется организовывать навес или козырек. Мобильные торговые объекты, в которых предусмотрены места для приготовления пищи, должны быть оборудованы вытяжкой.

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и других элементов оформления и оборудования.

2.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий ЗАТО г. Североморск.

2.10.2.1. Окраску фасадов зданий и сооружений следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки, цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашивание поверхностей фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

2.10.2.2. Поверх нанесённых надписей и тегов окраску фасадов зданий и сооружений следует наносить колером, подобранным под цвет первоначальной окраски, а также окрашивать более крупные фрагменты фасада при этом окрашенные фрагменты должны иметь четкие границы, т.е. иметь выравнивания по горизонтальным и вертикальным осям, выравнивания относительно окон, дверей или других архитектурных деталей, расположенных на фасадах зданий и сооружений.

2.10.2.3. При ремонте и реконструкции зданий эпохи конструктивизма и типовой архитектуры советского периода следует сохранять чистоту тех форм, которые были заложены архитектором. Не допускается наделять их

дополнительными декоративными элементами, несвойственными этому историческому периоду.

2.10.2.4. При разработке проектной документации и осуществлению фасадных работ необходимо учитывать следующее:

- вентилируемые фасады допустимо применять в рамках современной архитектуры и восстановления типовой жилой застройки, если здания не обладают декором, не расположены на исторической улице и не представляют особую ценность;

- ремонт фасада должен проводиться централизованно и охватывать всю плоскость фасада;

- цвет окраски фасада и материал отделки должны сочетаться друг с другом;

- при покраске должно учитываться горизонтальное и вертикальное членение фасада, заложенное декоративными элементами в соответствии с архитектурными блоками;

- глухие торцы зданий, за исключением особо ценных рекомендуется оформлять с помощью: муралов, арт-объектов, мозаик, декоративной подсветки;

- все элементы (козырьки, двери, оконные рамы, ограждения) в рамках одного здания необходимо выполнять с учетом архитектурного стиля здания.

Запрещается:

- реконструкция зданий в стиле неоклассицизма, конструктивизма, а также особо ценных зданий, расположенных на исторических улицах и представляющих средовую застройку, с привнесением дополнительных балконов и остекления, которые изменяют формообразование здания и фронт улицы;

- сооружение вентилируемых фасадов (керамогранит, композитные панели и т.д.), которые скрывают архитектурные особенности особо ценных зданий и зданий, расположенных на исторических улицах;

- устройство надстроек, если они не соответствуют окружающей высотности и выбиваются из контекста окружающей архитектуры;

- применение таких материалов как сайдинг, профилированный лист для облицовки фасадов зданий и при выделении входных групп;

- хаотичное оформление первых этажей недолговечными материалами; фрагментарная отделка фасадов и входных групп материалами, контрастирующими с основным цветом фасада;

- производство заплаточного (фрагментированного) ремонта и покраски фасадов, так как это приводит к появлению визуального шума, что плохо влияет на восприятие архитектуры здания;

- использование недолговечных материалов;

- выделение ярким цветом швов между элементами фасада, такими как рустовка, кладка и т.д.;

- использование цветного остекления;

- закрытие декоративных элементов рекламой, навесными фасадными системами и прочей отделкой.

При устранении (закрашивании) несанкционированных надписей на фасадах зданий и сооружений необходимо учитывать следующее:

- окраску фасада поверх нанесенных надписей и тегов необходимо осуществлять колером, максимально хорошо подобранным под цвет первоначальной окраски;

- охватывать окраской более крупные фрагменты фасада, нежели исходная надпись;

- окрашенные фрагменты должны иметь четкие границы, соответствующие архитектурной логике членения фасада (иметь выравнивания по горизонтальным или вертикальным осям, выравнивания относительно окон, дверей или других архитектурных деталей, расположенных на фасаде здания).

2.10.3. В оформлении зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий не допускается использование временных установок архитектурного освещения на постоянной основе. Постоянное световое оформление данных объектов должно осуществляться установками стационарного архитектурного освещения.

2.10.4. На зданиях и сооружениях городского округа ЗАТО г. Североморск необходимо размещать домовые знаки: указатель наименования улицы (иной территории проживания граждан), указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели колодцев инженерных коммуникаций, указатель объектов культурного наследия, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели.

Состав домовых знаков на конкретном здании (сооружении) и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий (сооружений) относительно улично-дорожной сети.

Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

2.10.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений - 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.10.5.1 Устройство водостока необходимо организовывать согласно СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", а именно:

- для здания в пять этажей и ниже должен быть предусмотрен организованный водосток, в том числе наружный;

- для здания в шесть этажей и выше должен быть предусмотрен внутренний водосток.

В процессе строительства или ремонта водосточные трубы необходимо направлять напрямую в канализацию. Если это невозможно, сточные воды необходимо выводить в систему ливневой канализации через водоприемные решетки.

Выводить сток на тротуар не рекомендуется, так как это приводит к разрушению мощения и фасада.

2.10.5.2. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледи в водоотводящих желобах и на карнизных участках кровель следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения.

2.10.5.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.6. При проектировании и выполнении работ по оформлению зданий следует учитывать следующие требования:

2.10.6.1 Устройство и оборудование входных групп, окон.

2.10.6.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и (или) сооружений, предусмотренному проектной документацией на строительство здания и (или) сооружения.

2.10.6.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей композиции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

2.10.6.4. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

2.10.6.5. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада выполняются в соответствии с проектной документацией.

2.10.6.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются системой наружного освещения, навесом (козырьком) с водоотводом, элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе пандусами, перилами. В случае невозможности устройства пандуса допускается применение подъемных платформ наружного исполнения.

2.10.6.7. Собственники существующих нежилых помещений первых этажей зданий, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ маломобильных групп населения к расположенным в них объектам

здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

2.10.6.8. Собственники объектов социальной, инженерной инфраструктур, в случаях если данные объекты невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории города, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Подготовка проектной документации на новое строительство или реконструкцию зданий и (или) сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается.

2.10.6.9. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

2.10.6.10. Возможно использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом (приложение N 2 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.10.6.11. Устройство и оборудование окон и витрин должны соответствовать архитектурному решению фасада и выполняться с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

2.10.6.12. Установка ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер и соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.10.6.13. В зданиях:

- все балконы должны восстанавливаться в соответствии с историческими данными, не допускается их остекление, если это не предусмотрено первоначальным проектом;

- не допускается частичная замена или ремонт балконов - все они должны быть одинаковыми в пределах одного здания;

- материал отделки балконов должен быть идентичным;

- оконные переплеты должны быть одинаковыми во всем здании;

- цвет и материал рам также должны быть идентичными;
- проемы окон недопустимо выкрашивать в цвета, отличные от цвета фасада.

2.10.6.14. Входные двери в здания должны сочетаться с архитектурным обликом фасадов, а также цветом и материалом оконных рам. Для современных зданий следует предусмотреть минималистический дизайн дверных проемов. Вместо глухих металлических дверей лучше выбрать светопрозрачные конструкции, а также дверные полотна с окнами.

Для профилей дверных проемов следует выбирать цвет из нейтральных оттенков (черный, серый, металлик, темно-коричневый) или оставлять естественный цвет природных материалов.

2.10.6.15. Дизайн козырьков должен сочетаться по цвету, материалам и стилю с архитектурным решением фасада.

Проектировать навесы над входом необходимо так, чтобы они накрывали площадку перед входной лестницей, предусматривать у козырька уклон для схода снега.

2.10.6.16. Цвет цоколя должен быть однородным и единым для всего здания. Необходимо подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральный серый или черный.

Отделка цоколя должна выполняться из долговечных материалов. При отделке запрещено использовать сайдинг, профилированный металлический лист (кроме промышленных территорий), асбестоцементные плиты.

2.10.6.17. Габариты наружных лестниц следует принимать с учетом доступности объекта для маломобильных групп населения.

Для отделки наружных лестниц необходимо использовать оттенки, сочетающиеся с цоколем здания. Возможно использование черного и серого цвета. Все лестницы в пределах одного здания должны быть в одной цветовой гамме и стилистике. Лестничные ограждения должны быть одного вида.

На лестницах необходимо использовать противоскользящее покрытие. Кроме того, зимой следует оборудовать лестницы резиновыми ковриками и полосками черного и серого цвета.

2.10.6.18. Пандусы следует выполнять с учетом требований доступности объекта для маломобильных групп населения.

Отделка поверхности и торцов таких элементов, как пандусы, лестницы, козырьки и т.д., должна сочетаться с цветом фасада.

Допускается использование нейтральных оттенков - серого, черного. Оформление пандуса и его ограждений должно быть идентичным лестнице в пределах одной входной группы.

При невозможности организации пандуса необходимо предусмотреть вертикальный или наклонный подъемник с кнопкой вызова помощи. Не допускается применять наклонные платформы без перил (аппарели) вместо пандусов. Вместо одноступенчатых лестниц необходимо организовать съезды.

2.10.6.19. Стил и материалы ограждения должны сочетаться с лестницей, пандусом и козырьком входной группы здания. При выборе ограждений для входных групп рекомендуется отдавать предпочтение минималистичному современному дизайну.

Не допускается окрашивать ограждения из природных материалов - дерева, камня. В таком случае рекомендуется использовать прозрачные пропитки. Металлические ограждения могут быть окрашены в темные оттенки серого или черный.

2.10.6.20. Освещение витрин, окон, светопрозрачных проемов на зданиях, встроенно-пристроенных помещениях к МКД, многофункциональных и торговых центрах, объектах спорта, культуры и образования, промышленных и утилитарных зданиях выполняется в единой стилистике.

2.10.7. Строительство пристроек.

2.10.7.1. Рекомендуется постепенно сокращать возведение пристроек, так как их архитектура создает визуальный шум и диссонирует с историческим обликом зданий.

2.10.7.2. Пристройки необходимо сочетать с архитектурой основного здания, проектировать минималистичной, без сложных членений остекления и в родственной фасаду цветовой гамме.

2.10.8. Размещение маркиз.

2.10.8.1. Размещение маркиз разрешается только над окнами и витринами первого этажа зданий и (или) сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной структурным подразделением администрации ЗАТО города Североморска, уполномоченным в сфере строительства, и должно соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, адресных указателей, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, элементов городской навигации.

2.10.8.2. Маркиза не должна закрывать более 30 % площади витрины.

2.10.8.3. В дизайне маркизы не должно использоваться больше двух цветов.

2.10.8.4. В зонах охраны объектов культурного наследия цветное решение маркиз должно быть приближено к колеру фасада здания.

2.10.8.5. Конструкция, на которую крепится ткань маркизы, должна быть цвета фасада здания или черного цвета.

2.10.8.6. Маркизы запрещается изготавливать из твердых материалов.

2.10.9. Размещение наружных эксплуатационно-технических элементов.

К наружным эксплуатационно-техническим элементам, которые визуально загрязняют фасады, относятся трубопроводы вентиляции и газопроводы, наружные блоки кондиционирования, камеры наблюдения, водостоки и электрические провода.

Рекомендуется сокращать вывод эксплуатационно-технических элементов на фасады зданий.

При размещении дополнительного оборудования на фасаде монтаж проводов необходимо проводить скрытым методом.

2.10.10. Размещение камер наблюдения.

Камеры наблюдения следует размещать в зонах, свободных от архитектурных деталей, декора и ценных элементов отделки: под навесами, козырьками, балконами, эркерами и т.д.

2.10.11. Размещение и эксплуатация кондиционеров.

Для наружных блоков кондиционирования необходимо применять ограждающие конструкции и решетки, сочетающиеся с фасадами. Допускается скрывать кондиционеры за декоративными решетками балконных ограждений.

2.10.11.1. На типовой жилой и современной архитектуре допустимо предусматривать декоративные короба для скрытия блоков кондиционеров. Короба нельзя использовать на зданиях в стиле неоклассицизма и конструктивизма, а также на особо ценных зданиях.

2.10.11.2. Допускается устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

2.10.11.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности фасадов, ориентированных на улицы общегородского значения;

- на фасадах объектов культурного наследия без наличия соответствующего разрешения;

- над пешеходными тротуарами;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада и (или) без использования маскирующих ограждений.

2.10.12. Размещение антенн.

2.10.12.1. Размещение антенн разрешается:

- на кровлях зданий и (или) сооружений - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе оконного проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

2.10.12.2. Размещение антенн не разрешается:

- на фасадах, ориентированных на улицы общегородского значения;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада здания и (или) сооружения;

- на ограждениях балконов и лоджий.

2.10.13. Размещение трубопроводов и электрических проводов, водосточных труб, водосточных систем.

2.10.13.1. Трубопроводы необходимо содержать в отремонтированном состоянии, а их цвет должен сочетаться с основным цветом фасада здания. Водосточные трубы и другие металлические элементы в пределах одного здания выполняются в едином стиле. Если материал труб не требует покраски, красить их не рекомендуется.

В случае покраски труб их следует выкрашивать в цвет стен, а также в серый либо темно-коричневый.

2.10.13.2. Электропроводку следует помещать в защитные короба. Единичные провода, проходящие по фасаду, допускается закреплять фиксирующими элементами и окрашивать в цвет фасада. Провода необходимо размещать без изломов и по одной линии - горизонтальной или вертикальной.

2.10.14. У входов в подъезды многоквартирных домов допускается установка информационных досок.

Размеры информационной доски: высота - не более 1 м, ширина - не более 0,8 м, глубина - не более 0,05 м. Размещать информационную доску следует на глухой части фасада у входной двери с минимальным отступом от двери до края доски 0,05 м. Размещение, содержание информационных досок осуществляет лицо или организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории ЗАТО г. Североморск должны проектироваться следующие виды площадок: для игр детей (детские площадки), отдыха взрослых, занятий спортом (спортивные площадки), стоянок автотранспорта (автостоянки), выгула и дрессировки собак, установки мусоросборников.

Количество площадок, их размещение и оборудование должны соответствовать требованиям СНиП и СанПиН.

2.11.2. На всех видах площадок не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

2.11.3. Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак, контейнерных площадках и прилегающих к контейнерным площадкам территориям.

Детские площадки

2.11.4. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) необходимы организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.5. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для игр детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Площадки для игр детей дошкольного и дошкольного возраста должны размещаться на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания

- в парках жилого района.

2.11.6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых автостоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелёными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых автостоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно применяться согласно требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

2.11.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.11.8.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твёрдыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твёрдым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.11.8.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.11.8.3. Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.11.8.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

Спортивные площадки

2.11.9. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций. Проектирование спортивных площадок должно осуществляться в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до площадок хранения

легковых автомобилей принимается согласно требованиям требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

2.11.10. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории участков общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

2.11.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

2.11.12. Озеленение площадок размещается по периметру, быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии не менее 2 м от края площадки. Не допускается применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применение вертикального озеленения.

2.11.13. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки отдыха и досуга

2.11.14. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, отстойно- разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10м, площадок шумных настольных игр – не менее 25м.

2.11.15. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок для отдыха и досуга с детскими площадками.

2.11.16. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.11.17. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется

допускать устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

2.11.18. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки- лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.19. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.20. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв.м.

Площадки для выгула собак

2.11.21. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, определяются администрацией ЗАТО г. Североморск по согласованию с органами регионального государственного ветеринарного и федерального санитарно-эпидемиологического надзора.

2.11.22. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.11.23. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции.

2.11.23.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твёрдым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован твёрдым видом покрытия.

2.11.23.2. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.11.23.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.11.23.4. Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

Площадки для дрессировки собак

2.11.24. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса определяются администрацией ЗАТО г. Североморск. Размер площадки должен составлять не менее 2000 кв. м.

2.11.25 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.11.25.1. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчаноземляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.11.25.2. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.11.25.3. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

2.11.26. На территории ЗАТО г. Североморск необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и других).

Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией.

2.11.27. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с требованиями требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно требованиям СНиП, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.11.28. Проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта не допускается, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.11.29. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на

площадках автостоянок включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование и информационные конструкции.

2.11.29.1. Покрытие площадок должно проектироваться аналогичным покрытию транспортных проездов. При проектировании территорий общественного, жилого и производственного назначений допускается устройство экологических парковок с естественным травяным покрытием и использованием газонной решетки.

2.11.29.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

2.11.29.3. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озеленённых полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.11.30. Вдоль границ площадки допускается озеленение в виде густого высокорастущего кустарника и деревьев.

2.11.31. Габариты машино-места на стоянке следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,2 x 3,6 м.

2.11.32. В границах земельных участков многоквартирных домов и объектов общественного назначения стоянки автомобилей являются одним из обязательных элементов благоустройства. В границах земельного участка многоквартирного размещаются стоянки автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов; в границах земельного участка объекта общественного назначения - для размещения гостевого, служебного автотранспорта, стоянки машин на период разгрузки товара.

Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов

2.11.33. Контейнерные площадки создаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра», постановлениями администрации ЗАТО г. Североморск. Информация о контейнерных площадках должна быть внесена в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа ЗАТО г. Североморск.

2.11.34. Наличие контейнерных площадок, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

2.11.35. Контейнерные площадки должны размещаться и быть оборудованы в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, нормативно-правовых актов администрации ЗАТО г. Североморск.

2.11.36. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых

домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% расстояний на основании результатов оценки заявки на создание контейнерной площадки на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение и укрывную ограждающую конструкцию (крышу) обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Обязательные требования к контейнерной площадке поверхностного типа: ограждение устанавливается с четырех сторон, оставляя проход шириной 1,5 метра и скатным навесом (крышей). Ограждение устанавливается не более чем 5 см. от твёрдого покрытия контейнерной площадки, скатный навес устанавливается с обеспечением циркуляции воздуха. Для визуальной изоляции площадок должны применяться непрозрачные металлические серые стенки высотой не менее 1,8 метра. Размеры покрытия контейнерной площадки должны превышать размеры контейнеров не менее чем на 1 метр во все стороны.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

2.11.37. Размер контейнерной площадки на один контейнер должен составлять 2,5 - 3 кв. м. и быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Количество контейнеров (бункеров) определённого объема, необходимых для складирования твёрдых коммунальных отходов, определяется, исходя из нормы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Мурманской области, утверждаемой постановлением Правительства Мурманской области от 03.05.2018 №192-ПП/4 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Мурманской области».

2.11.38. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

2.11.39. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний, места расположения контейнерных площадок устанавливаются комиссионно (с участием представителей отдела архитектуры и градостроительства, управляющей организации, собственников заинтересованных многоквартирных домов, органов территориального Управления Роспотребнадзора). Акты комиссий утверждаются Председателем Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск.

2.11.40. Запрещается самовольная установка контейнеров, бункеров, организация контейнерных площадок без согласования с администрацией ЗАТО г. Североморск.

2.11.41. Допускается временная установка контейнеров и бункеров вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных контейнерных площадок. Места временной установки контейнеров и бункеров должны быть согласованы с собственником или пользователем территории.

Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов: упаковочные материалы; предметы домашней обстановки и обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель; металлические и деревянные конструкции, отходы от ремонта жилых помещений, новогодние ёлки, иные отходы из жилых и нежилых помещений, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в контейнерах.

2.11.42. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к контейнерной площадке, расположенных на придомовой территории, и на иной территории, несут собственники помещений в многоквартирном доме, являющиеся образовательно отходами, которые складываются в местах (на площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Ответственность за надлежащее содержание контейнерных площадок несут организации, управляющие общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с договором управления, заключенному в порядке ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, обязано обеспечить проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки для складирования КГО и непосредственно прилегающих к ним территорий в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с периодичностью, указанной в требованиях государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Собственники мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов

обязаны обеспечить на местах (площадках) накопления ТКО размещение данных о собственнике места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов, графике вывоза твёрдых коммунальных отходов и правилах раздельного накопления ТКО, установленных порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, в соответствии с действующим законодательством.

Лица, ответственные за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обязаны обеспечить свободный доступ к контейнерам (бункерам); размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, а также контактной информации о региональном операторе по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, операторе, осуществляющем сбор и транспортирование твёрдых коммунальных отходов по договору на оказание соответствующих услуг с Региональным оператором и лицами, ответственных за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

На контейнерной площадке размещается информация об осуществлении на ней раздельного накопления отходов и о видах накапливаемых отходов.

В случае размещения отходов на одной контейнерной площадке группами образователей, в том числе собственниками помещений многоквартирных домов, общее имущества которых находится в управлении разных управляющих организаций, между лицами, несущими ответственность за надлежащее содержание контейнерных площадок заключается соглашение о совместном использовании контейнерной площадки.

2.11.43. Содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и прилегающей территории, не используемых образователями отходов - собственниками помещений в многоквартирных домах, возлагается на организации, предприятия и иные хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены данные контейнерные площадки.

2.11.44. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию мест (площадок) для накопления твёрдых коммунальных отходов, организация сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах, возлагается на органы управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов, а образующихся на территории индивидуального жилищного строительства - на правообладателей земельного участка.

2.11.44.1. Договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах заключаются с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Мурманской области.

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории ЗАТО г. Североморск. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций требуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный - 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле требуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.12.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.12.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами, организациями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.12.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению примерно 30°.

2.12.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами требуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.12.7. Зелёные насаждения, здания, выступающие элементы зданий и

технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.12.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

2.12.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки необходимо рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.12.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

2.12.10.2. Допускается размещение нестационарных объектов.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.12.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять примерно 1 - 1,5 м.

2.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает в себя различные виды покрытий.

2.12.12.1. На дорожках скверов, бульваров необходимо предусматривать твёрдые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

2.12.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) требуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым

покрытием.

2.13. Транспортные проезды

2.13.1. Транспортными проездами являются элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью ЗАТО г. Североморск.

2.13.2. Проектирование транспортных проездов должно осуществляться с учетом требований СНиП 2.05.02-85 При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.13.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть предусмотрено освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.13.3.2. Зелёные насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

2.14. Знаки информирования об объектах притяжения

2.14.1. Требования к размещению, изображению, размерам, значениям фотометрических характеристик элементов изображения знаков информирования об объектах притяжения установлены требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения,» утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 №124-ст.».

2.14.2. Проектирование и изготовление конструкций знаков информирования об объектах притяжения осуществляются в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения,» утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 №124-ст.».

2.14.3. Конструкции знаков информирования об объектах притяжения не должны создавать помех для движения пешеходов, механизированной уборки пешеходных коммуникаций, ухудшать обзор других знаков информирования об объектах притяжения, рекламных и информационных конструкций.

2.14.4. Проектирование и изготовление знаков информирования об объектах притяжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения,» утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 №124-ст.».

3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства ЗАТО г. Североморск, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности территорий общественного назначения: центры общегородского значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой ЗАТО г. Североморск.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории ЗАТО г. Североморск, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории ЗАТО г. Североморск.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - участки организаций торговли, культуры, искусства, образования и другие объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств города необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории общественных пространств ЗАТО г. Североморск включает: твёрдые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения, информационное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другие).

3.2.2.1. На территории общественных пространств возможно размещение памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, произведений декоративно-прикладного искусства, водных устройств.

3.2.2.2. На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение рекламных конструкций, информационного оборудования, остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с требованиями ГОСТ и Правил.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участками общественной застройки являются участки общественных организаций с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и другие объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больницы, объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.п. объекты) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки должно проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные автостоянки, информационное оборудование. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленённых территорий общего пользования.

4.2.2. Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции и другие) необходимо предусматривать

устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры, осветительное оборудование, информационное оборудование.

4.2.3.1. Требуется предусматривать твёрдые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Допускается размещение рекламных конструкций, нестационарных объектов.

4.2.4. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Проектирование благоустройства участков сложившейся жилой застройки производить при наличии:

- проведения кадастровых работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом;
- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;
- проектной документации, согласованной со всеми сетевыми и иными заинтересованными организациями и службами города.

Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки города, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автомобильных дорог, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озеленённые территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей

школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.3.2. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог согласно пункту 4.3.4.3 Правил.

4.3.4. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. На участках жилой застройки с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, хранение автомобилей населения), и элементов благоустройства в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой), при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт сооружений должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.4.3. При размещении участков жилой застройки вдоль основных направлений улично-дорожной сети не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки образовательных организаций

4.4.1. На территории участков образовательных организаций необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории участка образовательной организации включает: твёрдые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационное оборудование.

4.4.3. Трассировка инженерных коммуникаций через территорию образовательной организации при проектировании квартала не допускается, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети образовательной организации необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под детскими и спортивными площадками.

4.4.4. Участки образовательных организаций должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН.

4.4.5. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.5. Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадку длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Площадка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зелёных насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, информационные конструкции.

4.5.2.1. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Вдоль границ площадки необходимо формировать посадки густого

высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

4.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в нестационарных гаражных сооружениях, покрытие дорожек и проездов необходимо представлять твёрдым видом, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

4.5.4. Хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах) допускается только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов.

4.5.5. Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

4.6. Стоянка разукomплектованных, поврежденных и брошенных транспортных средств

4.6.1. На территории ЗАТО г. Североморск запрещается стоянка разукomплектованных, поврежденных и брошенных транспортных средств, а также катеров, лодок, за исключением обособленных территорий (обозначенных ограждением или объектами искусственного происхождения) индивидуальной жилой застройки, гаражных кооперативов, специализированных автостоянок и организаций (предприятий), осуществляющих ремонт, техническое обслуживание и (или) утилизацию транспортных средств.

4.6.2. Мероприятия по освобождению территории городского округа от разукomплектованных, поврежденных и брошенных транспортных средств (далее - мероприятия) проводятся администрацией в порядке, установленном Постановлением администрации ЗАТО г. Североморск №388 от 11.03.2020 «Об утверждении Порядка проведения мероприятий в отношении разукomплектованных, поврежденных и брошенных транспортных средств на территории ЗАТО г. Североморск».

4.6.3. Мероприятия проводятся в отношении транспортного средства, соответствующего одному из следующих признаков либо их сочетанию:

- находится в разукomплектованном состоянии;
- имеет видимые значительные повреждения основных узлов (агрегатов), элементов кузова, стекол, зеркал заднего вида, колес и (или) покрышек;
- имеет признаки брошенного транспортного средства;
- не имеет государственных регистрационных знаков;
- является очагом свалки мусора.

5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон

особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников историко-культурного наследия должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для парков: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью зелёных насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения выполняется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.1.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности не менее, чем на 80% общей площади объекта.

5.1.7. Приёмы благоустройства на территориях рекреационного назначения приведены в приложении № 3 к настоящим Правилам.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зонами отдыха являются территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.

5.2.2. На территории зоны отдыха требуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией и оснащаться надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории зоны отдыха включает: твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, туалетные кабины.

5.2.3.1. Не допускается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и других).

5.2.3.2. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования, нестационарных торговых объектов.

5.3. Парки

5.3.1. На территории ЗАТО г. Североморск проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.3.2. На территории парков запрещается:

- ведение сельского хозяйства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- загрязнение отходами производства и потребления, в том числе твёрдыми коммунальными отходами; сточными водами;
- сжигание бытового и промышленного мусора;
- самовольная вырубка (снос) деревьев и кустарников;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам;
- стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих

лесных материалов;

- повреждение коры деревьев и кустарников надрезами, надписями, проколами, подвешивание гамаков, качелей, веревок, проводов.

Многофункциональный парк

5.3.3. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.4. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другие).

5.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твёрдые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны, туалетные кабины и малые контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зелёных насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование.

5.3.5.1. На территории многофункционального парка применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.5.2. Допускается размещение нестационарных объектов общественного питания (летних кафе), мелкорозничной торговли, организация тематических ярмарок и ярмарок выходного дня, организация услуг проката спортивного инвентаря, туристического снаряжения, товаров детского ассортимента и иных предметов, используемых гражданами при проведении досуга на открытом воздухе.

Специализированные парки

5.3.6. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационные конструкции (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.8. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, для отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого

района, детские спортивноигровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.9.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.9.2. Необходимо предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и нестационарных объектов питания.

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения.

5.4.2.1. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

5.4.2.3. Допускается размещение уличного технического оборудования.

6. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Правилам.

6.2. Озеленение санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

6.2.2. элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зелёных насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций ЗАТО г. Североморск являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций ЗАТО г. Североморск должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории ЗАТО г. Североморск по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, проезды на дворовых территориях, ведомственные и частные автомобильные дороги.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны.

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом

категории улицы и обеспечения безопасности движения. Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций приведены в Приложении № 4 к настоящим Правилам.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать-рекомендуемые для таких объектов растения (таблица 6 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2.2.4. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться:

- с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);
- по оси разделительной полосы;
- с подвеской светильников между высокими опорами на тросах.

Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

7.2.2.5. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. В зависимости от функционального назначения на площади необходимо размещать дополнительные элементы благоустройства: памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры, водные устройства (фонтаны), остановочные павильоны, нестационарные объекты торговли, питания, бытового обслуживания, рекламные конструкции.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

7.3.3.3. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зелёные насаждения в центре площади (сквер или "островок безопасности"), а также совмещение этих приемов.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, нестационарных объектов, рекламных конструкций, деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся застройки ЗАТО г. Североморск, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем рекомендуется предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории ЗАТО г. Североморск предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твёрдыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации.

7.5.4. Проектирование благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

7.6. Особые требования к доступности городской среды

7.6.1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

7.6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

7.6.3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

8. Архитектурно-художественные требования информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории городского округа ЗАТО г. Североморск

8.1. Общие положения

8.1.1. Установка и эксплуатация **информационных конструкций** на территории городского округа ЗАТО г. Североморск осуществляется строго в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Порядка согласования внешнего вида, установки и эксплуатации информационных конструкций на территории ЗАТО г. Североморск, утверждённого постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

8.1.2. Предметом регулирования архитектурно-художественных требований **рекламного оформления** зданий и (или) сооружений, объектов благоустройства на территории городского округа ЗАТО г. Североморск является установление единых требований к месту размещения и внешнему виду рекламных конструкций.

Требования рекламного оформления не распространяются на:

- размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях адресные указатели, домовые знаки;
- указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схем) движения и расписания общественного наземного, авиа- и железнодорожного пассажирского транспорта;
- дорожные информационные знаки;
- информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия федерального, регионального (областного) и местного значения - надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, порядок установки которых определяется Федеральным законом от 25.06.2002 # 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

8.1.3. Рекламные конструкции, планируемые к установке на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Мурманской области или собственности муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск, подлежат включению в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск (далее - Схема).

8.1.4. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений осуществляет Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области в соответствии с требованиями Порядка утверждения схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности муниципальных образований Мурманской области и внесения в них изменений, утвержденного Постановлением от 03.03.2022 № 133-ПП.

8.1.5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск в порядке, установленном регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ЗАТО г. Североморск».

8.1.6. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, установка и эксплуатация рекламной конструкции

возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

8.2. Общие требования к проектированию, размещению и установке рекламных конструкций

8.2.1. Внешний облик рекламных конструкций должен гармонизировать с архитектурным обликом окружающей сложившейся застройки. Не допускается установка рекламных конструкций, заведомо ухудшающих архитектурно-художественный облик зданий и (или) сооружений и визуальное восприятие объектов архитектуры и территории.

8.2.2. Габариты рекламной конструкции определяются архитектурными особенностями здания (сооружения). Площадь рекламных конструкций не должна превышать 30 % от неостекленной площади той наружной плоскости фасада, на которой располагается конструкция.

8.2.3. Крепление настенных конструкций на участках поверхностей фасада здания или сооружения должно производиться с минимальным воздействием на данную поверхность с целью ее максимального сохранения.

8.2.4. Конструктивные решения рекламных конструкций должны обеспечивать:

- прочность, устойчивость к механическому воздействию;
- удобство монтажа и демонтажа;
- удобство обслуживания (оперативного ремонта, замены деталей и осветительных приборов, очистки);
- безопасность при эксплуатации.

Перед установкой рекламных конструкций владелец такой конструкции обязан разработать проектную документацию, соответствующую нормам действующего законодательства (документы, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции).

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

8.2.5. Материалы и технологии, применяемые для изготовления рекламных конструкций, в течение всего срока эксплуатации с учетом климатических особенностей ЗАТО г. Североморск должны:

- обеспечивать высокие декоративные и эксплуатационные качества: сохранение формы, ровную окраску, благоприятное визуальное восприятие всех внешних элементов, равномерные зазоры между элементами, отсутствие внешнего технологического крепежа у самой конструкции, отсутствие дополнительных выступающих элементов освещения;
- отвечать требованиям энергосбережения и экологической безопасности.

8.2.6. При проектировании размещения (установке, применении) рекламных конструкций следует руководствоваться следующими требованиями:

- рекламные конструкции не должны выходить за края фасада здания, сооружения, на котором они размещаются;

- длина конструкций, устанавливаемых на крыше объекта, не должна превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;
- применение и эксплуатация светодинамического (проекторного) изображения должны обеспечивать соблюдение соответствующих норм, требований и условий, предусмотренных законодательными нормативными актами Российской Федерации, а также безопасного и благоприятного визуального восприятия.

8.2.7. Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, а также нести ответственность за причинение вреда третьим лицам.

8.2.8. Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций включает:

- 1) целостность рекламных конструкций;
- 2) отсутствие механических повреждений;
- 3) отсутствие разрывов и надрывов рекламных полотен;
- 4) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;
- 5) отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений, других информационных сообщений;
- 6) подсвет рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения (при наличии подсвета);
- 7) обязательное размещение рекламного сообщения/изображения.

8.2.9. Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещения на них рекламного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более одного рабочего дня.

8.2.10. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации владелец обязан по своему усмотрению либо разместить на информационном поле рекламное сообщение - саморекламу, либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

8.2.11. Рекламные конструкции должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания (при наличии подсвета) и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

8.2.12. Рекламные конструкции, витрины и светопрозрачные проёмы не должны содержать экспозиции следующих товаров и услуг:

- похоронных и ритуальных услуг;
- магазинов интимных товаров.

8.2.13. При размещении рекламы на зданиях и сооружениях не допускается перекрытие оконных, дверных и арочных проемов, витрин, балконов и лоджий, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, фриз, пилястр, капителей, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов).

8.2.14. Не допускается установка рекламных конструкций:

- 1) на крышах некапитальных торговых объектов;
- 2) на крышах зданий и сооружений на декоративные ограждения кровли;

3) на фасадах многоквартирных домов, расположенных на исторических улицах, выше уровня перекрытий первого этажа;

4) на знаках дорожного движения, опоре, конструктивно предназначенной для размещения дорожных знаков, или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

5) в местах, где их установка может привести к ухудшению архитектурно-художественного облика территории либо препятствовать визуальному восприятию сложившегося архитектурно-художественного облика территории;

6) на ограждениях, за исключением временных рекламных конструкций;

7) на опорах наружного освещения и контактной сети;

8) на малых архитектурных формах;

9) на деревьях, клумбах и других природных объектах;

10) на лоджиях и балконах многоквартирных домов;

11) на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, лепнине);

12) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

8.4. Типы и виды рекламных конструкций

8.4.1. На территории ЗАТО г. Североморск допускаются к установке следующие типы рекламных конструкций:

1) отдельно стоящие рекламные конструкции;

2) рекламные конструкции, присоединяемые к объектам недвижимости (зданиям, строениям, сооружениям);

3) временные рекламные конструкции.

Установка типов и видов рекламных конструкций, не указанных в пункте 8.2.6. настоящих Правил, на территории ЗАТО г. Североморск не допускается.

8.4.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции размещаются на земельных участках. Установка и эксплуатация отдельно стоящих рекламных конструкций должны соответствовать требованиям, утверждённым Постановлением Правительства Мурманской области.

8.4.3. Рекламные конструкции, присоединяемые к объектам недвижимости (зданиям, строениям, сооружениям), могут быть следующих видов:

8.4.3.1. Настенное панно - рекламная конструкция, присоединяемая к поверхности стены здания, строения, сооружения и (или) к их конструктивным элементам с помощью элементов крепления, располагаемая параллельно стене здания, строения, сооружения и (или) их конструктивным элементам, состоящая из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля.

Остекление не предусмотрено.

Освещение - внешний или внутренний подсвет.

8.4.3.2. Крышная рекламная конструкция - рекламная конструкция, устанавливаемая полностью или частично выше уровня карниза здания, строения, сооружения либо на крыше, состоящая из информационного поля (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры; художественных элементов (логотипы, знаки и др.); элементы крепления (пространственная решетка - каркас).

Размер крышной конструкции определяется с учетом габаритов крыши, высоты здания и несущей способности стен здания, строения, сооружения.

Остекление - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

Освещение - внутренний подсвет.

8.4.3.3. Медиафасад - рекламная конструкция в виде светодиодного, гибкого и динамичного видеозащита, который устанавливается на наружной поверхности здания (непосредственно на поверхности фасада здания, строения, сооружения или на металлокаркасе, повторяющем пластику фасада (в случае размещения медиафасада на существующем остеклении здания, строения, сооружения)).

Остекление не предусмотрено.

Освещение не предусмотрено;

8.4.3.4. Электронный экран - рекламная конструкция с использованием светодиодов (световых устройств), предназначенная для размещения и демонстрации рекламы в формате видеоизображения, устанавливаемая на здании, строении, сооружении.

Остекление - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

Освещение - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

8.4.3.5. Проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на плоскостях стен и в объеме. Конструкции проекционных установок состоят из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение.

Остекление не предусмотрено.

Освещение не предусмотрено.

8.4.3.6. Световой короб (лайтбокс) - рекламная конструкция с внутренним подсветом, в которой для передачи рекламной информации используется лицевая часть конструкции. Лицевая часть изготавливается из акрила, поликарбоната или другого материала, пропускающего свет. Внутри короба располагаются светодиодные линейки, кластеры для подсвечивания лицевой части.

Освещение - внутренний подсвет.

8.4.3.7. Световые буквы, элементы - рекламная конструкция с внутренним подсветом, в которой для передачи рекламной информации используются сама конструкция, ее составные части.

Освещение - внутренний подсвет.

8.4.3.8. Панель-кронштейн - двусторонняя рекламная конструкция, которая крепится перпендикулярно к фасадам зданий при помощи металлических откосов, с внутренним подсветом. Панель-кронштейн должна быть оборудована защитным козырьком.

Освещение - внутренний подсвет.

8.4.3.9. Рекламная растяжка - рекламная конструкция, представляющая собой полотно, размещенное над проезжей частью при помощи тросовых конструкций, крепящихся на специальные столбы или на стены близлежащих зданий.

Освещение - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

8.4.4. Временные рекламные конструкции - рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом

установки (строительные сетки, ограждения строительных площадок, мест торговли и подобных мест, аналогичные технические средства) и составляет не более чем 12 (двенадцати) месяцев.

Временные рекламные конструкции устанавливаются с учетом архитектурного облика сложившейся застройки.

Остекление - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

Освещение - в соответствии с проектом рекламной конструкции.

8.4.5. Установка иных типов рекламных конструкций на территории ЗАТО г. Североморск не допускается.

9. Эксплуатация и содержание объектов и элементов благоустройства

9.1. Общие требования к содержанию объектов и элементов благоустройства

9.1.1. Для целей настоящего раздела Правил применяются следующие термины и определения:

Содержание объектов и элементов благоустройства - комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание технического, санитарно-эпидемиологического, экологического и эстетического состояния территорий и размещенных на них элементов благоустройства в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Территории города (далее также - территории) - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск, собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации - Мурманская область, принадлежащие физическим и юридическим лицам на праве собственности или другом вещном праве, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах ЗАТО г. Североморск, утвержденных законом Мурманской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» №582-01-ЗМО от 29.12.2004

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Придомовая территория - часть общего имущества владельцев квартир многоквартирного дома, сформированная в границах, установленных при выполнении кадастровых работ по участку застройки, а в случаях, когда кадастровые работы не проведены - в границах земельного участка, учтенного в техническом паспорте на здание (сооружение), на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Улично-дорожная сеть - комплекс объектов благоустройства, включающий в себя автомобильные дороги общего пользования местного значения различных категорий, дороги и проезды в зонах общественного, жилого и иных назначений, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, разворотные площадки конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта, расположенные на них дорожные сооружения, а также тротуары, посадочные площадки остановочных пунктов, обочины дорог.

Красные линии - в градостроительной документации линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые либо вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее также - линейные объекты).

Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта, территорий с твёрдым покрытием, газонов и иных озеленённых территорий, от грязи, снега и льда, отходов производства и потребления, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на оказание определённого вида услуг.

9.1.2. Лицами, ответственными за содержание объектов и элементов благоустройства, являются физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления (далее также - собственники (правообладатели)), либо осуществляющие содержание и обслуживание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, на основании соглашений с их собственниками (правообладателями) или лицами, уполномоченными собственниками (правообладателями), а также арендаторы (субарендаторы) объектов недвижимого имущества в случае, если обязанность арендатора (субарендатора) по содержанию объектов и элементов благоустройства территории предусмотрена соответствующим договором аренды (субаренды) объекта недвижимого имущества).

Лица, ответственные за содержание и обслуживание объектов и элементов благоустройства, обязаны обеспечить постоянное надлежащее содержание и своевременное восстановление и ремонт объектов и элементов благоустройства, находящихся в их ведении на любом законном основании.

9.1.3. В целях обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов покрытия улично-дорожной сети должны быть спланированы, не иметь разрушений, деформаций, выбоин, иных повреждений, очищены от бытовых и промышленных отходов, а водоотводные устройства - исправны, в том числе на земельных

участках придомовых территорий.

9.1.4. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, лестницы, межлестничные площадки, ступени, пандусы, ограждения, другие объекты и элементы благоустройства должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи, обработаны противогололёдной смесью для обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспортных средств лицами, указанными в п. 8.5.2. Правил.

9.1.5. Железнодорожные мосты, переезды, а также территории, прилегающие к железнодорожным (магистральным, подъездным) путям, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, снега, наледи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.1.6. Озеленённые, а также незастроенные территории, акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

9.1.7. При проведении работ по благоустройству территории не допускается нарушать тишину и спокойствие граждан в период, установленный законодательством Мурманской области.

9.1.8. Запрещается мойка транспортных средств вне специально отведённых для этого мест, в том числе во дворах домов, на улицах, в парках и скверах, а также на водоемах, расположенных на территории города, а также на иных водоемах городского округа ЗАТО г. Североморск, включая безымянные ручьи, реки, русло которых обеспечивает поступление воды в водоемы, расположенные в границах городского округа.

9.1.9. Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых администрацией ЗАТО г. Североморск, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, предусмотренных требованиями ГОСТ).

9.1.10. На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

9.1.11. Собственники или лица, на ином законном основании эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 1,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков смотровых колодцев они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ.

9.1.12. При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон организация, в ведении которой находятся коммуникации, обязана немедленно для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

9.2. Уборка территорий

9.2.1. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков и прилегающей территории в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Североморск.

9.2.2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и на придомовых территориях - в течение суток.

9.2.3. Уборка отходов от вырубки (сноса), санитарной обрезки зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (сносу), санитарной обрезке данных зелёных насаждений, в срок не позднее 7 календарных дней с момента завершения работ.

9.2.4. Уборка строительных отходов при проведении работ по строительству и сносу производится лицами, проводящими данные виды работ в границах городского округа и на придомовых территориях, в срок не позднее 7 календарных дней с момента складирования.

9.2.5. Очистка урн должна проводиться по мере их заполнения.

Границы участков уборки территорий

9.2.6. Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определёнными кадастровыми паспортами земельных участков.

9.2.7. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по формированию земельного участка и до установления границ прилегающей территории обеспечивают уборку территорий по периметру объекта.

9.2.8. В случае если собственниками (правообладателями) объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9.2.9. Собственники (правообладатели) существующих нежилых помещений в жилых домах до выполнения кадастровых работ по земельному участку обеспечивают уборку территорий по сторонам периметра жилого дома:

- выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - на длину занимаемых помещений от отмостки дома до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бортового камня, а также пешеходные зоны и боковые проезды до их осевой линии;

- не выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, - от каждой стороны на расстояние не более 10 м.

9.2.10. В случае совпадения границ прилегающих территорий, а также в иных случаях, не урегулированных Правилами, границы уборки территорий определяются соглашением между собственниками (правообладателями) и администрацией ЗАТО г. Североморск.

Осуществление уборки территорий

9.2.11. При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;

- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;

- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;

- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

- содержание и очистку от мусора (ила, грязи, листвы) водоотводных устройств ливневой канализации;

- удаление трупов животных;

- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.12. Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, балюстрад, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;

- очистку и промывку парапетов, ограждений, балюстрад;

- содержание и очистку водоотводных устройств ливневой канализации;

- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

9.2.13. Организации, эксплуатирующие железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте города, осуществляют:

- содержание и уборку железнодорожных путей в пределах полосы землеотвода (откосов, в том числе с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подстриганием и вырубкой кустов и деревьев, зон железнодорожных переездов, переходов через пути), дорожных и железнодорожных сооружений.

9.2.14. Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и

эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.15. Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

9.2.16. Содержание и уборка зон отдыха, парков, скверов возлагается на собственников (правообладателей) этих объектов благоустройства.

9.2.17. Содержание и уборка территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с СанПиН возлагается на администрацию рынков.

9.2.18. Собственники (правообладатели) объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города.

9.2.19. Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

9.2.20. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивающие (осуществляющие) уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков и прилегающей территории, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Североморск

9.2.21. В весенне-летний период уборка объектов благоустройства предусматривает уборку, складирование снега, подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов производства и потребления с объектов благоустройства, выкос травы.

9.2.22. Объекты благоустройства должны быть очищены от:

- мусора (ила, грязи, листвы) в лотках водоотводных устройств ливневой канализации;
- складированных снежных масс,
- мусора (включая урны) в районе входных групп зданий, сооружений и прилегающей территории,
- порубочных остатков деревьев, кустарников, других остатков растительности, включая принятие мер по ликвидации несанкционированных свалок;
- отходов производства и потребления,
- грунтово-песчаных наносов.

9.2.23. Подметание покрытий осуществляется с их предварительным увлажнением.

9.2.24. Мойка улично-дорожной сети, имеющей дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды, производится после подметания.

9.2.25. Мойку необходимо осуществлять на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

9.2.26. Поливка улично-дорожной сети, внутриквартальных и придомовых территорий производится при температуре воздуха 20 градусов и выше с интервалом не более 6 часов.

9.2.27. Дорожная разметка должна соответствовать ГОСТ, быть всегда очищена.

9.2.28. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, разделительные полосы других конструкций должны быть очищены по всей поверхности, в том числе от грунтово-песчаных наносов и отходов.

9.2.29. Металлические ограждения, технические средства организации дорожного движения должны быть промыты, очищены от ржавчины, окрашены.

9.2.30. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев и водоотводные устройства ливневой канализации должны постоянно очищаться.

9.2.31. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

9.2.32. Мойка и очистка фасадов зданий (сооружений) производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

9.2.33. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы.

9.2.34. При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смёт, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые и дождеприёмные колодцы, водоемы;
- вывозить снежные массы, отходы производства и потребления, в том числе смёт, в несанкционированные места;
- выбивать струей воды смёт на тротуары и газоны при мойке проезжей части улично-дорожной сети, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий;
- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

Особенности уборки территорий в осенне-зимний период

9.2.35. В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает:

- ежедневную уборку листьев во время листопада;
- обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами;
- очистку от снежных масс и обработку противогололедными материалами входных групп торговых объектов;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с улиц, дорог, тротуаров;
- зачистку водоотводных лотков после удаления снега;
- подбор бытовых и промышленных отходов.

9.2.36. При осуществлении уборки в осенне-зимний период в местах интенсивного пешеходного движения необходимо отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

9.2.37. Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ.

9.2.38. При гололёде первоочередным должны посыпаться спуски, подъемы, лестницы (трапы), перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

9.2.39. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидки снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами.

9.2.40. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне.

9.2.41. После формирования снежного вала незамедлительно выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановочных пунктах и пешеходных переходах.

9.2.42. В зависимости от ширины и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых технологических разрывов для прохода и проездов.

9.2.43. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

9.2.44. Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала предусматривает:

- очистку верха бортового камня в сторону снежного вала;
- зачистку лотковой зоны до асфальта и бортового камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи и валы;
- расчистку крышек люков дождеприёмных колодцев и водоотводные устройства ливневой канализации должны постоянно очищаться для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

9.2.45. Собственники (правообладатели) земельных участков обязаны осуществлять вывоз снега в сроки, установленные ГОСТ, в специальные места, установленные постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

9.2.46. Снег, счищаемый с дорожек парков, скверов, бульваров, складировается на дорожках, а также на озеленённых участках таким образом, чтобы не допускать повреждений зелёных насаждений.

9.2.47. Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна регулярно выполняться их очистка от снега, сосулек и наледи, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенных с крыш снега и ледяных образований.

9.2.48. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей,

набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком.

9.2.49. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества, зелёных насаждений, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

9.2.50. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на ледяном покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах;
- повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега;
- сдвигание снега к стенам зданий, сооружений;
- перемещение снега на проезжую часть и тротуары;
- складирование снега вне специально отведенных мест;
- складирование снега на территориях площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, а также у трансформаторных подстанций, газораспределительных установок.

9.2.51. Вывоз снега производится в места, определённые постановлением администрации ЗАТО г. Североморск по согласованию с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети городского округа, и организациями, осуществляющими на территории ЗАТО г. Североморск управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее по тексту настоящего пункта Правил – организации), при этом за каждой такой организацией либо несколькими организациями постановлением администрации ЗАТО г. Североморск закрепляется определённое место для вывоза и складирования снега.

Организации обязаны обеспечить надлежащее содержание закреплённых за ними мест вывоза и складирования снега, включающее в себя: своевременное сдвигание снега в месте его вывоза и складирования, своевременную расчистку подъездных путей к таким местам, а также своевременную и качественную уборку мест для вывоза и складирования снега от мусора, осуществляемую как в ходе складирования снега, так и в процессе таяния снега и после его окончательного стаивания.

Если одна площадка для вывоза снега закреплена за несколькими организациями, порядок проведения мероприятий по ее содержанию и уборке от мусора определяется по соглашению между организациями.

Иные организации и физические лица осуществляют вывоз снега в места для вывоза и складирования снега, определённые постановлением администрации ЗАТО г. Североморск, по согласованию с организацией (-ями), за которой (-ыми) такие места закреплены.

Вывоз снега в места, не определённые постановлением администрации ЗАТО

г. Североморск, не допускается.

Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме

9.2.52. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

9.2.53. Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключённого с собственниками помещений Договора управления многоквартирным домом, юридические и (или) физические лица, осуществляющие выполнение работ (оказание услуг) на основании Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме обязаны проводить работы в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ:

- уборку придомовых территорий в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;
- содержание элементов озеленения на придомовой территории в части санитарной обрезки ветвей деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, бьющих в окна, мешающих, угрожающих движению пешеходов, вырезку сухостоя;
- уборку отходов от вырубки (сноса), санитарной обрезки зелёных насаждений, в срок не позднее 7 календарных дней с завершения работ;
- выкашивание травы на придомовой территории, при этом высота травяного покрова не должна превышать 15 см;
- уборку контейнерных площадок, площадок для накопления крупногабаритных отходов и территории периметром 3 м от мусора и грунтово-песчаных наносов, снега и наледи;
- обработку противогололёдными материалами подхода к открытой части контейнерной площадки.
- установку, очистку от мусора, содержание урн, установленных возле подъездов, и их промывку;
- подметание и уборку от мусора, грунтово-песчаных наносов, снега, наледи, льда придомовой территории, включая лестницы, дворовые проезды и пешеходные дорожки, расположенные на придомовой территории;
- ежедневную уборку придомовой территории от листьев во время листопада
- очистку от мусора, снежных заносов крышек люков дождеприёмных колодцев и водоотводных устройств ливневой канализации;
- обработку крылец и площадок входных групп, дворовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, лестниц, расположенных на придомовых

территориях противогололёдными материалами в период гололедицы;

- уборку от мусора крылец и площадок входных групп, очистку их от снега и наледи;

- удаление растительности на козырьках входных групп подъездов многоквартирных домов, очистку их от снега и наледи на регулярной основе;

- дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию мест общего пользования, подвалов, технических подполий в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- обеспечение надлежащего состояния и своевременный ремонт покрытий поверхностей, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, в том числе пешеходных лестниц, расположенных на придомовой территории.

Обеспечение наличия на каждой придомовой территории пластикового контейнера для песка и противогололёдных реагентов с плотно закрывающейся крышкой, объёмом не менее 220 литров, серого цвета, с замком для предотвращения несанкционированного доступа, с надписью «Песок»; обеспечение целостности и чистоты контейнера, а также регулярное наполнение указанного контейнера песком или песком с добавлением противогололёдных реагентов. В случае утраты контейнером функциональных свойств и эстетического вида (выцветание, трещины, царапины, неустранимые загрязнения и пр.) контейнер подлежит замене. Место установки контейнера определяется уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск.

9.2.54. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

9.2.55. Уборка придомовых территорий от снега и наледи производится в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования» с учётом следующих особенностей:

- первая уборка снега и посыпка придомовой территории противогололёдными реагентами или чистым песком производится до 08 часов утра;

- уборка выпадающего снега начинается при достижении высоты снежного покрова более 2 см, если высота снежного покрова менее 2 см, то сразу после окончания снегопада;

- при непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее двух циклов «уборка снега, посыпка противогололёдными средствами – подметание».

9.2.56. Допускается временное складирование снега на придомовых территориях (формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними) при условии обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов и сохранности зеленых

насаждений. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 м, обеспечивается его вывоз в места, определённые постановлением администрации ЗАТО г. Североморск по согласованию с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети городского округа. Вывоз осуществляется организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов Договора управления или Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, при этом за каждой такой организацией либо несколькими организациями постановлением администрации ЗАТО г. Североморск закрепляется определённое место для вывоза и складирования снега.

9.2.57. Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна регулярно выполняться их очистка от снега, сосулек и наледи, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенных с крыш снега и ледяных образований.

9.2.58. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников, расположенных в пределах придомовой территории, обязаны осуществлять физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключённого с собственниками помещений Договора управления многоквартирным домом, или осуществляющие выполнение работ (оказание услуг) на основании Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

9.2.59. Работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя и освещения входных групп, работы по герметизации стыков, заделки и восстановлению архитектурных элементов фасадов многоквартирных домов, текущий ремонт и окраску фасадов обязаны осуществлять юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключённого с собственниками помещений Договора управления многоквартирным домом, и физические и (или) юридические лица, осуществляющие выполнение работ (оказание услуг) на основании Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

9.2.60. Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключённого с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления и физические и (или) юридические лица на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и

ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

9.3. Обращение с отходами производства и потребления

9.3.1. Обращение с отходами производства и потребления, в том числе твёрдыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии с законодательством Мурманской области, а также нормативными правовыми актами администрации ЗАТО г. Североморск.

9.3.2. Сбор и транспортирование отходов на территории городского округа ЗАТО г. Североморск обеспечивает региональный оператор, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и находятся места их сбора и накопления, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, территориальной схемой обращения с отходами Мурманской области, утверждённой постановлением Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 492-ПП/10 (далее – Территориальная схема обращения с отходами), на основании договоров об оказании услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – Договор), заключённых с потребителями по форме, установленной Правилами обращения с твёрдыми коммунальными отходами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293).

9.3.3. Региональный оператор осуществляет сбор твёрдых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющими транспортирование твёрдых коммунальных отходов, на основании договоров на оказание соответствующих услуг, заключённых в порядке, установленном Правилами обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

9.3.4. Уборка мест погрузки просыпавшихся твёрдых коммунальных отходов при погрузке контейнеров (бункеров) производится Региональным оператором или оператором незамедлительно.

9.3.5. Образователи отходов осуществляют складирование твёрдых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) в местах накопления твёрдых коммунальных отходов, определённых Генеральной схемой очистки территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

9.3.6. Складирование отходов осуществляется на контейнерных площадках в контейнеры различных конструкций и объёмов, определяемых типом мусоровозов, используемых региональным оператором, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования. Необходимо использовать контейнеры закрытого типа. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по уборке контейнерных площадок, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учётом выбранного

способа управления многоквартирным домом.

9.3.7. Принадлежность контейнерных площадок к многоквартирным жилым домам на территории городского округа отражается в реестре мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа ЗАТО г. Североморск.

9.3.8. В случае, если на придомовой территории многоквартирного жилого дома не создана контейнерная площадка, указанный жилой дом обслуживается близлежащей контейнерной площадкой согласно реестру мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, при этом ее уборка производится лицами, указанными в пункте 2.11.42. в соответствии с принадлежностью контейнерной площадки соответствующему многоквартирному дому.

9.3.9. Организации, осуществляющие вывоз твёрдых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов), должны организовывать своевременный вывоз отходов, исключая возможность их загнивания, разложения, захламления контейнерных площадок и загрязнения прилегающих территорий.

9.3.10. С целью уменьшения шумового воздействия на жителей твёрдые коммунальные отходы удаляются с придомовых территорий не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут по местному времени.

9.3.11. Запрещается:

- переполнение контейнеров твёрдыми коммунальными отходами;
- загрязнение территорий, прилегающих к контейнерным площадкам;
- складирование твёрдых коммунальных отходов вне контейнеров, установленных на контейнерной площадке;
- складирование крупногабаритных и строительных отходов в контейнеры, предназначенные для бытовых отходов;
- складирование горящих, раскаленных отходов, снега, льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, биологических отходов (в том числе трупы животных), а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению твёрдых коммунальных отходов;
- сжигание отходов в контейнерах;
- самовольно организовывать места складирования и размещения отходов производства и потребления;
- загрязнять территории ЗАТО г. Североморск отходами производства и потребления;
- остановка, стоянка автотранспортных средств на контейнерных площадках и прилегающим к контейнерным площадкам территориям, что препятствует, ограничивает, блокирует, загромождает проезд, подъезд мусороуборочных машин для погрузки, вывоза твёрдых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных, а также обслуживанию контейнерной площадки.

9.3.12. Собственник (правообладатель) земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного накопления/размещения твёрдых коммунальных отходов или заключить договор на

оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного накопления/размещения твёрдых коммунальных отходов с Региональным оператором.

9.3.13. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, металлолом, иные отходы, в том числе токсичные, накапливаются отдельно от твёрдых коммунальных отходов и по мере накопления передаются для обезвреживания, утилизации, размещения юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности по обращению с отходами, с оформлением подтверждающей документации (акты приема-передачи, справки и т.п.).

9.3.14. Физические и юридические лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме, организуют места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп перед передачей их оператору по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами (далее — оператор); информируют о местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, времени и условиях приема отработанных ртутьсодержащих ламп посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или другим доступным способом.

9.3.15. Обращение с медицинскими отходами на территории городского округа ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

9.3.16. Обращение с биологическими отходами на территории городского округа ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с требованиями Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677.

9.4. Содержание элементов благоустройства

9.4.1. Собственники (правообладатели) обязаны осуществлять содержание элементов благоустройства.

9.4.2. Элементы благоустройства должны находиться в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

9.4.3. Собственники (правообладатели) элементов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт элементов благоустройства, замену их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

Содержание зданий и сооружений

9.4.4. Эксплуатация зданий и (или) сооружений, их ремонт производятся в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, установленными законодательством и нормативными правовыми актами.

9.4.5. Ремонт, переустройство фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или

арочных проемов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

9.4.6. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.4.7. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов с учётом положений п. 2.10.2.2. настоящих Правил;

- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов и их отдельных элементов;

- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков;

- бережно относиться к фасадам, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией по строительству или реконструкции этих зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

9.4.8. Все здания и сооружения должны иметь домовые знаки установленного образца. Размеры, варианты технического исполнения домовых знаков, применяемые шрифты, места размещения указателей элементов улично-дорожной сети и указателей номеров домов определяются администрацией города.

9.4.9. Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц;

- осуществление самовольного технического изменения конструкций балконов, лоджий;

- размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений;
- при перепланировке изменение архитектурного облика объектов капитального строительства в нарушение требований соответствующей проектной документации.

Содержание озеленённых территорий и зелёных насаждений

9.4.10. Создание, охрана и содержание зелёных насаждений на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

Охрана территорий зелёных насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, рациональное использование территорий зелёных насаждений, предотвращение уничтожения и повреждения расположенных на них зелёных насаждений.

9.4.11. Все зелёные насаждения, находящиеся на территории городского округа ЗАТО г. Североморск, независимо от формы собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены, должны содержаться также с соблюдением требований, которые установлены настоящими Правилами в целях защиты зелёных насаждений,

9.4.12. Вырубка, пересадка, обрезка зелёных насаждений, в том числе санитарная обрезка (направленная на удаление больных, усыхающих, надломленных зелёных насаждений, ветвей зелёных насаждений) осуществляется в порядке, установленном администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.4.13. Создание новых объектов озеленения, капитальный ремонт, реконструкция объектов озеленения, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков и соответствующих объектов на основании проектной документации.

Собственники (правообладатели) озелененных территорий и элементов озеленения, иные лица, владеющие озелененными территориями и (или) элементами озеленения на любом законном основании, в том числе арендаторы (субарендаторы) земельных участков, обязаны обеспечить:

- содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на озеленённых территориях;
- проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, периодическое скашивание травы, чтобы высота травяного покрова не превышала 15 см);
- санитарную обрезку зелёных насаждений и снос сухостоя и аварийных деревьев, санитарную обрезку сухих и поломанных сучьев и обрезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения;
- доведение до сведения администрации ЗАТО г. Североморск

информации об обнаружении признаков повреждения зелёных насаждений, для принятия необходимых мер, а также обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел деревьев;

- проведение своевременного ремонта ограждений озелененных территорий;
- укрепление, отсыпку растительным грунтом, природным камнем, а также озеленение откосов, примыкающих к озеленённой территории.

9.4.14. Собственники (правообладатели) озеленённых территорий принимают меры по удалению борщевика Сосновского (травянистое растение рода борщевик семейства Зонтичные) в пределах земельных участков, а также на прилегающих территориях.

9.4.15. Удаление борщевика Сосновского осуществляется следующими способами:

а) механический – применяется для уничтожения борщевика Сосновского на небольших площадках и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;
- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона борщевика Сосновского несколько раз;
- применение затеняющих материалов – прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

в) химический – опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ». Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров

9.4.16. Содержание существующих элементов озеленения и территорий зелёных насаждений осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления озеленения и (или) первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зелёных насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

9.4.17. С целью содержания зелёных насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

К работам сезонным работам, проводимым ежегодно, относятся:

- подрезка деревьев и кустарников с целью улучшения декоративного облика насаждений;
- посадки деревьев и кустарников с целью восстановления насаждений;
- санитарная обрезка поврежденных зелёных насаждений;
- разреживание насаждений путем вырубki естественной поросли;
- ремонт газонов с добавлением растительного грунта и посевом трав, периодическая стрижка газонов;
- посадка цветов в клумбы, газоны и уход за ними.

9.4.18. Запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зелёные насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;
- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений;
- засорять озелененные территории и (или) территории зелёных насаждений расположенные на них водоемы и пешеходные коммуникации отходами производства и потребления; устраивать свалки отходов;
- сжигать листву, отходы производства и потребления на озеленённых территориях и (или) территориях зелёных насаждений;
- повреждать деревья надрезами, надписями, размещать на зелёных насаждениях объявления, афиши, рекламные и агитационные материалы, номерные знаки, различные указатели, любым способом крепить к зелёным насаждениям провода, использовать деревья для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья;
- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зелёные насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зелёных насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- использовать озеленённые территории для складирования материалов;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озеленённых территорий и (или) территорий зелёных насаждений;
- маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка транспортных средств на газонах, местах с зелёными насаждениями, на территориях зелёных насаждений и территориях рекреационного назначения;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- сбрасывать смёт, мусор, а также отходы любого происхождения на газоны, зелёные полосы, палисадники и другие участки с кустарниками и деревьями.

Содержание освещения и осветительного оборудования

9.4.19. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые

территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.4.20. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

9.4.21. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН.

9.4.22. Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) по согласованию с администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.4.23. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

9.4.24. Запрещается самовольное размещение на опорах сетей наружного освещения и контактных сетей рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

Содержание памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры

9.4.25. Сохранение в соответствии с проектом, содержание, ремонт и реставрация памятного (мемориального) объекта или объекта городской скульптуры ЗАТО г. Североморск осуществляются собственником (правообладателем) объекта.

9.4.26. Территории памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры ЗАТО г. Североморск должны содержаться в соответствии с Правилами.

Содержание площадок

9.4.27. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

9.4.28. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;
- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

Содержание лестниц, пандусов, ограждений

9.4.29. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

9.4.30. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обработаны противогололедными

материалами.

9.4.31. Ограждения должны быть окрашены.

9.4.32. Запрещается самовольное размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9.4.33. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов

9.4.34. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок, а случае невозможности ремонта, осуществлять замену;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

Содержание рекламных и информационных конструкций

9.4.35. Собственники (правообладатели) рекламных, информационных конструкций, вывесок обязаны содержать их в технически исправном состоянии, эстетическом виде.

9.4.36. Собственники (правообладатели) отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций обязаны по мере необходимости осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей, а также элементов крепления.

9.4.37. Средства размещения информации, не соответствующие требованиям, установленным разделом 8 настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.38. При замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции уборка отработанного материала производится незамедлительно.

При ремонте, установке, демонтаже рекламной или информационной конструкции, вывески уборка территории осуществляется собственником (правообладателем) незамедлительно.

9.4.39. Собственник (правообладатель) отдельно стоящей рекламной конструкции осуществляет уборку прилегающей территории.

9.4.40. Размещение объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной рекламной или информационной конструкции, запрещается.

При порче рекламных и информационных материалов правообладатель рекламной или информационной конструкции на которой размещается испорченный материал демонтирует его незамедлительно.

9.4.41. При ремонте, установке, демонтаже рекламной конструкции или

средства размещения информации уборка территории осуществляется правообладателем рекламной или информационной конструкции незамедлительно во время проведения соответствующих работ.

9.4.42. После проведения работ по установке, демонтажу рекламной или информационной конструкции, вывески собственник (правообладатель) обязан в течение 3 дней со дня окончания работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхности, элементов озеленения, фасадов и кровель зданий (сооружений), элементов благоустройства.

9.4.43. Запрещается эксплуатировать рекламные и информационные конструкции, вывески с неисправными элементами системы освещения. В случае неисправности отдельных элементов необходимо обесточить всю конструкцию полностью до устранения неисправности.

9.4.44. Размещение информационных и рекламных конструкций на объектах культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектах культурного наследия регионального значения, выявленных объектах культурного наследия Мурманской области осуществляется в соответствии с Распоряжением Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 11.12.2017 № 9 «Об утверждении порядка согласования и размещения информационных и рекламных конструкций на объектах культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектах культурного наследия регионального значения, выявленных объектах культурного наследия Мурманской области».

Содержание водных объектов

9.4.45. Содержание, охрана, использование водных объектов осуществляются в соответствии с федеральным, региональным законодательством и правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск Мурманской области, для личных и бытовых нужд, утверждённых Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск.

9.4.46. Использование водных объектов для рекреационных целей (оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами с учётом правил использования водных объектов для рекреационных целей, установленных постановлением администрации ЗАТО г. Североморск в соответствии со статьей 50 Водного кодекса Российской Федерации.

9.4.47. Любительское и спортивное рыболовство на водных объектах общего пользования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

9.4.48. Использование водных объектов общего пользования для любительской и спортивной охоты осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в соответствии с Правилами охоты, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Мурманской области.

Содержание территорий массивов боксовых гаражей

9.4.49. Гаражные кооперативы обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий массивов боксовых гаражей и прилегающих территорий, в том числе водоохраных зон водных объектов, а собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей - территории индивидуальных гаражей и прилегающей территории.

9.4.50. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений (боксов) гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, а индивидуального гаража - на собственника (правообладателя).

9.4.51. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

9.4.52. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) индивидуальных гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территорий, не допуская ее захламления;
- обеспечивать вывоз отходов в соответствии с Правилами, не допуская захламления территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

9.4.53. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений (боксов);
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования отходов контейнеры жилого фонда;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива (индивидуального гаража), на проезжую часть, тротуары,

внутриквартальные проезды и придомовые территории;

- сжигать листву, отходы производства и потребления.

9.4.54. Запрещается строительство и эксплуатация массивов боксовых гаражей, индивидуальных гаражей с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в коммерческих целях, и нарушением экологических норм.

Содержание участков индивидуальной жилой застройки

9.4.55. Собственники (правообладатели) участков индивидуальной жилой застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии со схемами планировочной организации земельных участков, согласованными с администрацией города;

- содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии находящиеся на участке водоотводные устройства, водные объекты и их водоохранные зоны, примыкающих к земельному участку;

- не допускать подтопления участка и соседних участков, элементов улично-дорожной сети;

- содержать в надлежащем порядке домовые знаки.

9.4.56. Запрещается самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах.

Содержание строительных площадок на строящихся и законсервированных объектах

9.4.57. Строительная площадка до начала строительных работ ограждается по всему периметру в соответствии со стройгенпланом забором, который содержится в технически исправном состоянии весь период строительства.

9.4.58. Юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, обязаны:

- оборудовать строительную площадку благоустроенной проезжей частью с твёрдым покрытием у каждого въезда-выезда до примыкания к существующей улично-дорожной сети;

- оборудовать устройства и места для накопления твёрдых коммунальных и строительных отходов;

- производить уборку строительной площадки и зоны, прилегающей к строительной площадке на расстояние 5 м, вывоз отходов и снега в установленные места;

- производить уборку строительных отходов при проведении работ в границах городского округа и на придомовых территориях, в срок не позднее 7 календарных дней с момента складирования;

- в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной площадки оборудовать у каждого выезда пункт для очистки колес транспортных средств;

- при въезде на строительную площадку установить информационные щиты с

указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется), курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

9.4.59. Запрещается вынос грунта, бетонной смеси, раствора на колесах транспортных средств со строительной площадки на территории города.

9.4.60. Запрещается начало любого строительства без установки ограждения, информационного щита, оборудования мест для сбора бытовых и строительных отходов, подъездных путей.

9.4.61. В случае прекращения строительства объекта или его приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация объекта - приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

Содержание территорий в местах производства земляных работ

9.4.62. Производство земляных работ на территории ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с Положением о порядке производства земляных работ, временно нарушающих благоустройство территории, утвержденными постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

9.4.63. Место производства земляных работ должно быть ограждено.

9.4.64. На проезжей части улично-дорожной сети ограждение места производства земляных работ должно быть обозначено красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками. В темное время суток место производства земляных работ освещается.

9.4.65. В условиях интенсивного движения транспортных средств и пешеходов место производства земляных работ обустраивается также средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода. Разрытие в ином месте обозначается инвентарным ограждением с освещением в темное время суток (при отсутствии наружного функционального освещения).

9.4.66. Предусматривается минимальное количество выездов с места производства земляных работ. С целью предотвращения выноса грунта, бетонной смеси, раствора у каждого выезда оборудуется пункт для очистки колес транспортных средств.

9.4.67. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено с места производства земляных работ в течение рабочего дня. Складирование скола на срок свыше 1 суток не допускается.

Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждения места производства земляных работ, если это предусмотрено проектом и технологическим процессом.

9.4.68. При производстве земляных работ в зоне существующей застройки на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, посадочных площадках остановочных пунктов заказчик обязан обеспечить безопасный проезд специального транспорта, производство погрузочно-разгрузочных работ, а также движение пешеходов путем возведения пешеходных мостков или переходов с поручнями.

9.4.69. Обязанность по восстановлению элементов благоустройства возлагается на заявителя – лицо, обратившееся за получением Ордера на производство земляных работ (далее – Заявитель).

9.4.70. После проведения земляных работ Заявитель обязан выполнить полное комплексное восстановление нарушенных элементов благоустройства в сроки, установленные разрешением (ордером) на производство земляных работ.

9.4.71. Заявитель обязан выполнить работы в сроки, установленные разрешением (ордером) на производство земляных работ.

9.4.72. Запрещается производство земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения (ордера) на производство земляных работ, а также производство земляных работ с нарушением требований безопасности.

9.5. Праздничное оформление города

9.5.1. Праздничное оформление ЗАТО г. Североморск выполняется на основании решения администрации ЗАТО г. Североморск на период проведения мероприятий, связанных с государственными праздниками, праздниками города, другими знаменательными событиями в жизни государства, Мурманской области и ЗАТО г. Североморск.

9.5.2. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства выполняют праздничное оформление территории в соответствии с его концепцией, разработанной администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.5.3. Выполнение праздничного оформления города, установка его элементов на объектах и элементах благоустройства не должны ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

10. Общие требования к содержанию животных в городской среде

10.1.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории ЗАТО г. Североморск определены Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Мурманской области от 16.07.2019 № 2402-01-ЗМО «Об ответственном обращении с животным Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 16.08.2019 № 383-ПП «Об утверждении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев в Мурманской области».

10.1.2. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные, с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Запрещено содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

10.1.3. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие животных на людей, животных, а также обязательно обеспечивать безопасность граждан, животных, сохранность имущества физических лиц и юридических лиц в

соответствии с законодательством, соблюдать гигиенические и ветеринарно-санитарные правила.

10.1.4. К общим требованиям к содержанию животных их владельцами относятся:

- обеспечение надлежащего ухода за животными;
- обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;
- принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;
- предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

10.1.5. Запрещается нахождение с животными:

- в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- на детских площадках, спортивных площадках, территориях образовательных организаций, медицинских учреждений.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;
- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах, не предусмотренных для выгула;
- не допускать выгул животного вне мест, разрешенных для выгула животных, в том числе в местах и на территориях общего пользования;
- сохранность от уничтожения и повреждения сопровождаемым животным зелёных насаждений города;
- выгул потенциально опасных собак, породы которых приведены в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 № 974, осуществляется вне зависимости от места выгула в наморднике и на поводке.

Не допускается выгул домашних животных:

- на территории Городского парка г. Североморска;

- на территории площади Мужества в г. Североморске;
- на территории Приморской площади в г. Североморске.
- на территориях парков, скверов, в местах отдыха людей.

При этом, под выгулом понимается временное нахождение домашних животных в присутствии их владельцев либо лиц, их заменяющих, на открытом воздухе вне мест постоянного содержания домашних животных в целях удовлетворения их физиологических потребностей и гармонического развития.

10.1.6. Владельцы и лица, сопровождающие животных, обязаны обеспечивать:

- безопасность окружающих людей и животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;
- безопасность сопровождаемого животного;
- безопасность движения сопровождаемого животного в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их путем непосредственного контроля над поведением животного;
- уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного в местах, не предусмотренных для выгула;
- сохранность от уничтожения и повреждения сопровождаемым животным зелёных насаждений города.

10.1.7. Отлову подлежат животные независимо от вида и породы (в том числе имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на территории города без сопровождающих лиц (кроме случаев оставления животных на привязи на непродолжительный период времени). Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями.

10.1.8. Использование территорий населенных пунктов г. Североморск для выгула лошадей (оленей), а также для целей катания жителей на лошадях (оленях), гужевых повозках (санях) запрещается, за исключением земельных участков и территорий предоставленных для этих целей администрацией ЗАТО г. Североморск.

11. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды территорий городского округа ЗАТО г. Североморск

11.1. Общие положения

11.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

11.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность,

создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

11.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

11.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами.

11.2. Задачи общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

11.2.1. Задачами общественного участия являются:

- формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

- разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

- внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

11.2.2. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

11.3. Принципы организации общественного соучастия

11.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

11.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

11.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

11.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

11.3.5. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

11.4. Формы общественного соучастия

11.4.1. Для осуществления участия граждан и заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования - консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами,

проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая граждан, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11.4.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

11.4.3. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться.

11.4.4. Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

11.4.5. Работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий" круг людей" разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

11.4.6. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей" (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой" территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной" группы, на специальных информационных стендах).

11.4.7. Информирование местных жителей" через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей" учащихся.

11.4.8. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной" почте или по телефону.

11.4.9. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

11.4.10. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной" жизни и местах

пребывания большого количества людей.

11.4.11. Установка специальных информационных стендов в местах с высокой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

11.5. Механизмы общественного участия

11.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

11.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

11.5.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

11.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

11.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

11.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

11.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

11.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

11.5.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

11.5.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе

осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

11.5.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12. Прилегающие территории на территории городского округа ЗАТО г. Североморск

12.1. Основные положения

12.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами благоустройства и иными муниципальными правовыми актами.

12.1.2. Для целей настоящего раздела Правил используются следующие понятия:

1) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

12.1.3. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах.

12.1.4. Установление и изменение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения карт-схем границ прилегающих территорий.

12.1.5. Подготовка и утверждение карт-схем осуществляется администрацией ЗАТО г. Североморск в порядке, установленном администрацией ЗАТО г. Североморск, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц, в соответствии с формой и требованиями к их оформлению, установленными исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

12.1.6. Проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за месяц до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

12.1.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12.1.8. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности, а также иных требований настоящих Правил.

12.1.9. Настоящими Правилами устанавливаются максимальные и минимальные расстояния от границ объекта до внешней границы прилегающей территории на территории городского округа. Максимальное и минимальное расстояние может быть установлено дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов.

12.1.10. В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, тротуаров и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

12.1.11. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зелёным насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

12.2. Границы прилегающей территории

12.2.1. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

1) для многоквартирных домов - границы прилегающей территории располагаются в пределах границ придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2) в отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, нестационарных торговых объектов (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров от объекта и не более 10 метров;

3) в отношении отдельно стоящих капитальных объектов торговли, питания и бытового обслуживания (в том числе банков, офисов и т.д.) размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 20 метров;

4) в отношении производственных, промышленных объектов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 30 метров;

5) в отношении гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 30 метров;

6) в отношении объектов гаражного назначения размеры прилегающей территории могут устанавливаться в пределах не менее 3 метров и не более 10 метров.

7) в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, мойкам автомобилей размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от указанных объектов и не более 30 метров.

8) для аттракционов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 10 метров;

9) для объектов, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, организации социально-бытового назначения, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 20 метров.

10) для отдельно стоящей рекламной конструкции размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 10 метров;

11) для автостоянок размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 и не более 15 метров;

12) для строительных площадок размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 15 по периметру ограждения строительной площадки;

13) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 5 метров по периметру контейнерной площадки;

14) для кладбищ размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 и не более 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

12.2.2. Для объектов, не указанных пунктом 12.2.1. размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 15 метров.

12.2.3. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определёнными правилами благоустройства расстоянием.

12.2.4. Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определённого правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень.

Кроме того, в случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги может определяться:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния,

установленного Правилами благоустройства;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с Правилами благоустройства.

12.2.5. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

12.2.6. С учетом определённых Правилами случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до внешних границ прилегающей территории, указанные в пунктах 10.2.1 и 10.2.2 могут быть уменьшены.

12.2.7. В случае если фактическое расстояние между граничащими (соседними) объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающей территории не определены, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных Правилами минимальных расстояний от объектов до внешних границ прилегающих территорий этих объектов.

12.2.8. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного Правилами.

13. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение

13.1. Полномочия по контролю за выполнением настоящих Правил благоустройства возлагаются на Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск.

13.2. Юридические лица, независимо от форм собственности, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.

Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка- тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных

			<p>посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ</p>
51 - 100	Строгорегулируемый	<p>Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания</p>	<p>Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ</p>
более 100			Организация

дорожно- тропиной сетью общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградками

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка-число одновременные посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин трансп. доступности
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк многофункциональный	Не более 300	1,2-1,5 м
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечание:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различными уровнем предельной рекреационной нагрузки
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R=N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4

Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание: наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

Таблица 7. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, человек в час
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии с незначительной торговой сетью	800
Тротуары, в пределах зелёных насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700

* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час
Примечание: ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка
и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Требования по благоустройству
<p>Основные пешеходные аллей и дороги <*></p>	<p>6 - 9</p>	<p>Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Проезд внутрипаркового транспорта. Соединение функциональных зон и участков между собой, тех и других с основными входами</p>	<p>Зелёные разделительные полосы шириной примерно 2 м с проходами через каждые 25 - 30 м. При расположении аллеи на берегу водоема ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, подпорными стенками и лестницами. Покрытие твёрдое (плиточное мощение, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,5 м</p>

<p>Второстепенные аллеи и дороги <*></p>	<p>3 - 4,5</p>	<p>Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Проезд эксплуатационного транспорта. Соединение второстепенных входов и парковых объектов между собой</p>	<p>Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие твёрдое (плиточное мощение, асфальтобетон). Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, полосы из цветов и трав. Водоотводные лотки</p>
<p>Дополнительные пешеходные дороги</p>	<p>1,5 - 2,5</p>	<p>Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Обеспечение подхода к отдельным парковым сооружениям</p>	<p>Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие твёрдое (плиточное мощение) или грунтовое улучшенное</p>
<p>Тропы</p>	<p>0,75 - 1,0</p>	<p>Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта</p>	<p>Трассируется по крутым склонам, через овраги, ручьи. Покрытие грунтовое естественное</p>
<p>Велосипедные дорожки</p>	<p>1,5 - 2,25</p>	<p>Велосипедные прогулки</p>	<p>Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Пункт техобслуживания. Покрытие твёрдое. Санитарная обрезка ветвей на высоту 2,5 м</p>

Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Санитарная обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие грунтовое
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Проезд эксплуатационного транспорта	улучшенное Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, максимальная скорость 40 км/час. Радиусы закруглений не менее 15 м. Покрытие асфальтобетон, щебеночное, гравийное. Бортовой камень

Примечания.

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зелёные полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зелёных полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком <*>, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах (помимо специально оборудованных территорий).
3. Автомобильные дороги предусматриваются в лесопарках с площадью территории более 100 га

Таблица 2. Организация площадок городского парка (кв.м)

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки. Размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, садовая скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение, малые архитектурные формы. Покрытие плиточное мощение. Бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5

<p>Площади массовых мероприятий</p>	<p>Проведение концертов, праздников. Формируются в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее</p>	<p>Осветительное оборудование. Периметральное озеленение. Покрытие газонное, твёрдое (плиточное мощение), комбинированное</p>	<p>1200 - 5000</p>	<p>1,0 - 2,5</p>
---	---	---	--------------------	------------------

Площадки отдыха, лужайки	Тихий и активный отдых. Размещаются в различных частях парка	Осветительное оборудование. Беседки, скамьи. Мобильное озеленение. Малые архитектурные формы. Декоративное оформление в центре. Покрытие на площадках твёрдое (плиточное мощение, асфальтобетон), на лужайках - газонное. Бортовой камень или полосы из цветов и трав	20 - 200	5 - 20
Танцевальные площадки, сооружения	Развлечения, активный отдых. Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Осветительное оборудование. Скамьи. Малые архитектурные формы. Ограждение. Покрытие специальное	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей возраста:	Малоподвижные и подвижные, индивидуальные и коллективные игры. Размещаются вдоль второстепенных аллей	Игровое, спортивное оборудование. Осветительное оборудование. Малые архитектурные формы. Покрытие мягкое (песчаное, грунтовое	10-100	3,0
			120-300	5,0
			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей возраста до 14 лет	Подвижные коллективные игры	улучшенное, газонное)	1200-1700	15,0
Спортивно-игровые площадки для детей и подростков возраста 10 - 17 лет, площадки для отдыха для взрослых	Подвижные игры и развлечения, в том числе велодромы, скалодромы, мини-рампы, дорожки для катания на роликовых коньках и другие	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	Хранение автотранспорта. Размещаются у входов в парк,	Покрытие твёрдое (асфальтобетонное, плиточное мощение),	Определяются транспортными требованиями и графиком	Предпарковые площади с автостоянкой

	мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	комбинированное (плитки и соты, утопленные в газон). Бортовой камень	движения транспорта	
--	---	--	------------------------	--

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (чел./день)	Норма площади на одно место или один объект (кв. м)
Аттракцион крупный <*>	250	800
Аттракцион малый <*>	100	10
Бассейн для плавания открытый <*>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседка для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Стоянка для автомобилей <*>	4,0 машины	25,0
Стоянка для велосипедов <*>	12,0 машин	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для игр дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45

		96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4

Примечания.

<*> Норма площади дана на объект.

<***> Объект расположен за границами территории парка

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
<i>Улицы и Дороги</i>		
Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением; - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, марки 1; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596 01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, марки 1	ГОСТ 9128-2009
Местного значения: - в жилой застройке; - в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009 ГОСТ 9128-2009
<i>Площади</i>		
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168 2000
<i>Искусственные сооружения</i>		
Мосты, эстакады, путепроводы	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596 01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
<i>Улицы и Дороги</i>		
Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением; - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, марки 1; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, марки 1	ГОСТ 9128-2009
Местного значения: - в жилой застройке; - в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009 ГОСТ 9128-2009
<i>Площади</i>		
Представительские, приобъектные, общественнотранспортные	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
<i>Искусственные сооружения</i>		
Мосты, эстакады, путепроводы	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89 ТУ 57-1841-02804042596-01