



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «09» июля 2021 г.

№ 72

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки населенных пунктов, входящих
в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 15.02.2021 и от 30.03.2021 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск 17.12.2019 № 583), согласно приложению №1,2 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию ЗАТО г. Североморск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО г. Североморск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного

самоуправления ЗАТО г. Североморск и разместить на официальном сайте администрации ЗАТО г. Североморск.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, с учетом пункта 1 настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение №1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «09» июля 2021 г. № 72

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:06:0020201:755, 51:06:0020201:747	пгт Сафоново, ул. Панина	-	Д-2 (зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений)
2	51:06:0030110:33	г. Североморск, ул. Кирова, д. 1А.	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
3	51:06:0030111:2899	г. Североморск, проезд Парковый	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
4	51:06:0030110:672	г. Североморск, ул. Гаджиева	-	Д-3 (зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений)
5	51:06:0030106:1589	г. Североморск, ул. Пионерская, д.5	-	Д-4 (зона размещения объектов образования)
6	51:06:0030112:1406	г. Североморск, ул. Магросская	-	Д-4 (зона размещения объектов образования)

1	2	3	5	5
7	51:06:0030203:977	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 9	-	Д-4 (зона размещения объектов образования)
8	51:06:0030112:1191	г. Североморск, ул. Восточная	-	Д-3 (зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений)
9	51:06:0030112:1426	г. Североморск, ул. Восточная	-	Д-3 (зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений)
10	51:06:0030108:40	г. Североморск, площадь Мужества	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
11	51:06:0030105:12	г. Североморск, ул. Душенина, д. 8А	-	Д-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)
12	51:06:0030107:5299	г. Североморск, ул. Морская	-	ИТ-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
13	51:06:0030203:1370	г. Североморск, ул. Гвардейская	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
14	51:06:0030110:679	г. Североморск, ул. Кирова	-	ИТ-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
15	51:06:0020101:1019 51:06:0020101:1033	пгт Сафоново, ул. Преображенского	-	Д-2 (зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений)
16	51:06:0020201:934	пгт Сафоново, ул. Панина, д. 67	-	Д-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты)
17	51:06:0020201:7	пгт Сафоново, ул. Панина, д. 68	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

18	51:06:0040101:6 51:06:0040101:11	нп. Североморск-3, ул. Героев-североморцев	-	Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
19	51:06:0040101 (западнее от земельного участка с КН 51:06:0040101:67, площадью 97 кв.м)	нп Североморск-3	-	ИТ-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
20	51:06:0030203 (восточнее от земельного участка с КН 51:06:0030203:19, площадью 458 кв.м)	г. Североморск, ул. Гвардейская.	-	ИТ-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
21	51:06:0030102 (в районе земельных участков с КН 51:06:0030102:15 и 51:06:0030102:22, площадью 1041 кв.м)	г. Североморск, Мурманское шоссе	-	Р-2 - зона городских лесов, лесопарков и прочие территории
22	51:06:0020201:1002	пгт Сафоново	-	П-1 (зона производственно-коммунальных объектов)
23	51:06:0030109:310 51:06:0030109:51	г. Североморск, проезд Старая Ваенга	-	Р-2 - зона городских лесов, лесопарков и прочие территории
24	51:06:0030109 (в районе земельных участков с КН 51:06:0030109:24 и 51:06:0030109:33, площадью 1930 кв.м)	г. Североморск, проезд Старая Ваенга	-	П-1(зона производственно-коммунальных объектов)
25	51:06:0030109 (в районе земельных участков с КН 51:06:0030109:27 и 51:06:0030109:33, площадью 323 кв.м)	г. Североморск, проезд Старая Ваенга	-	Р-2 - зона городских лесов, лесопарков и прочие территории
26	51:06:0030109:93	г. Североморск, проезд Старая Ваенга	-	Р-2 - зона городских лесов, лесопарков и прочие территории
27	51:06:0030203:32 51:06:0030204:2	г. Североморск, ул. Гвардейская	-	П-1(зона производственно-коммунальных объектов)

28	<p>51:06:0030112:1431 51:06:0030112:1176 51:06:0030112:1171 51:06:0030112:1423 51:06:0030112:1424 51:06:0030112:1425 51:06:0030112:1427 51:06:0030112:1158 51:06:0030112:1172 51:06:0030112:1405</p>	<p>г. Североморск, Автогородок 27</p>	-	<p>ИТ-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)</p>
29	<p>51:07:0010101:390 51:07:0010101:391 51:07:0010101:50</p>	<p>МО ЗАТО г. Североморск, в р-не пгт. Сафоново</p>	-	<p>СН-1 (зона специального назначения, связанная с захоронениями)</p>
30	<p>51:07:0010101:256 и всей территории СНТ «Раздолье»</p>	<p>МО ЗАТО г. Североморск</p>	-	<p>СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования)</p>

Приложение №2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «09» июля 2021 г. № 72

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	<p>Раздел III Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск», далее – Решение (территориальная зона СН-1)</p>	<p>В градостроительных регламентах отсутствуют сведения о территориальной зоне СН-1</p>	<p>В состав ПРИЛОЖЕНИЯ включить сведения о территориальной зоне СН-1</p> <p>Основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Коммунальное обслуживание (3.1) — Бытовое обслуживание (3.3) — Ритуальная деятельность (12.1) <p>Условно-разрешенных видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Служебные гаражи (4.9) <p>Вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — <i>Земельные участки общего назначения (13.0)</i>
2	<p>раздел III Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 (территориальная зона СХ-1)</p>	<p>В градостроительных регламентах отсутствуют сведения о территориальной зоне СХ-1</p>	<p>В состав ПРИЛОЖЕНИЯ включить сведения о территориальной зоне СХ-1</p> <p>Основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — <i>Сельскохозяйственное использование (1.0)</i> — <i>Растениеводство (1.1)</i> — <i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</i> — <i>Овощеводство (1.3)</i>

			<ul style="list-style-type: none"> — Выращивание тоницирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) — Питомники (1.17) — Благоустройство территории (12.0.2) — Коммунальное обслуживание (3.1) — Ведение огородничества (13.1) — Ведение садоводства (13.2) Условно-разрешенных видов разрешенного использования вид разрешенного использования: — Птицеводство (1.10) — Пчеловодство (1.12) — Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования: — Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) — Деловое управление (4.1) — Магазины (4.4) — Общественное питание (4.6) — Земельные участки общего назначения (13.0)
3	<p>Статья 9/1 раздела III Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 (территориальная зона В-1)</p>	<p>в перечне основных видов разрешенного использования отсутствует такие виды разрешенного использования как: «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и «обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)»</p>	<p>Территориальную зону переименовать в зону «Военных и режимных объектов».</p> <p>ВКЛЮЧИТЬ В ПЕРЕЧЕНЬ</p> <p>Основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Коммунальное обслуживание (3.1); — Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); — Общественное управление (3.8); — Обеспечение обороны и безопасности (8.0); — Обеспечение вооруженных сил (8.1);

			<p>— Охрана государственной границы Российской Федерации (8.2);</p> <p>— Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);</p> <p>— Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4).</p> <p>Вспомогательных видов разрешенного использования:</p> <p>— Религиозное использование (3.7)</p> <p>— Деловое управление (4.1)</p> <p>— Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>— Связь (6.8)</p> <p>— Спорт (5.1)</p> <p>— Земельные участки общего назначения (13.0)</p>
4	<p>Статьи 9 раздела III Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 (территориальная зона Р-2)</p>	<p>в перечне условно разрешенных видов использования отсутствует вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов»</p>	<p>ВКЛЮЧИТЬ В ПЕРЕЧЕНЬ</p> <p>— Причалы для маломерных судов (5.4)</p>