



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 31 » августа 2026 года

№ 118

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
ЗАТО г. Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск от 11.08.2026 № 02/2026 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 (в редакции приказа от 06.03.2026 № 24), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 (в редакции приказа

от 06.03.2026 № 24), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию ЗАТО город Североморск.

4. Рекомендовать администрации ЗАТО город Североморск опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области.

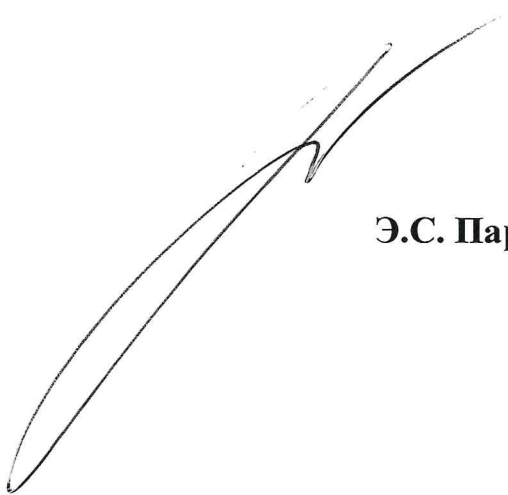
5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск.

7. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 28.08.2027 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Пармонова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 31 » августа 2026 года № 118

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4	5
1	51:06:0030205:10 Рекреационная зона (Р-1)	Мурманская область, г.о. ЗАТО город Североморск, г. Североморск, пр-д Парковый, з/у 18	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования: - «Общественное питание» (4.6); - «Отдых(рекреация)» (5.0); - «Площадки для занятия спортом» (5.1.3); - «Оборудование площадки для занятием спортом» (5.1.4); - «Туристическое обслуживание» (5.2.1).	Включить в условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: - «Общественное питание» (4.6); - «Отдых(рекреация)» (5.0); - «Площадки для занятия спортом» (5.1.3); - «Оборудование площадки для занятием спортом» (5.1.4); - «Туристическое обслуживание» (5.2.1).

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 31 » августа 2026 года № 118

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:06:0030112	Мурманская область, г.о. ЗАТО город Североморск, г. Североморск	Рекреационная зона (Р-1)	В соответствии со статьями 34 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Североморск в части внесения изменений территориальной зоны - Рекреационная зона (Р-1) на территориальную зону производственно-коммунальных объектов (П-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана ЗАТО город Североморск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск от 11.06.2013 № 417 (в редакции решения от 29.10.2019 № 559)