

Установлены дополнительные ограничения деятельности микрофинансовой организации

Федеральным законом от 02.08.2019 № 271-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», которым введены дополнительные ограничения деятельности микрофинансовой организации, обеспечивающие защиту жилья граждан, получающих займ.

С 1 ноября 2019 года запрещено выдавать займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом:

- жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;

- доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;

- права требования участника долевого строительства (заемщика или иного физического лица) в отношении жилого помещения.

Такое право по кредитованию сохранено за микрофинансовыми организациями, участником или акционером которых является Российская Федерация, субъект РФ или муниципальное образование.

Прокурор города Североморска
старший советник юстиции

Ю.Н. Шипов