



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 17 » апреля 2026 года

№ 41

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
ЗАТО город Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск от 26.02.2026 № 01/2026 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 (в редакции приказа от 06.03.2026 № 24), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 (в редакции приказа

от 06.03.2026 № 24), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию ЗАТО город Североморск.

4. Рекомендовать администрации ЗАТО город Североморск опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск.

7. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования ЗАТО город Североморск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 01.04.2027 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Н.Ю. Нерубашенко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » апреля 2026 года № 41

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:06:0030112	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск	Не установлена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3)
2	51:06:0030110-1	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 9, пункт 9.4, подпункт 4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Ж-1 – 30 м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Ж-1 – 50 м

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » апреля 2026 года № 41

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:06:0030105:7386	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск, город Североморск, улица Советская	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)	В соответствии со статьями 34 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Североморск в части внесения изменений территориальной зоны Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана ЗАТО город Североморск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск от 11.06.2013 № 417 (в редакции решения от 29.10.2019 № 559) Дополнительно сообщая, что в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов. Генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» в зоне застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами не рекомендуется размещение индивидуальных жилых домов.