



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК  
пятого созыва**

# **РЕШЕНИЕ**

от 17 декабря 2019 года

№ 583

**О внесении изменений в Решение  
Совета депутатов ЗАТО г. Североморск  
от 26.11.2013 № 476 «Об утверждении  
«Правил землепользования  
и застройки населенных пунктов,  
входящих в состав муниципального  
образования ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО город Североморск

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Приложение к Решению Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (далее – Решение от 26.11.2013 № 476) изменения согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. В Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным Решением от 26.11.2013 № 476 для земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/местоположение земельного участка
1.	51:06:0030108:9	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Сафонова
2.	51:06:0030109:26	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, Старая Ваенга
3.	51:06:0030109:13	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Восточная

установить территориальную зону В-1 (зона размещения объектов военного назначения) (Приложение №2 к настоящему Решению).

3. В Приложение №3 к Правилам землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным Решением от 26.11.2013 № 476 для земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/местоположение земельного участка
1.	51:06:0020201:35	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Капитана Елькина ул., участок № на земельном участке расположено здание № 11
2.	51:06:0020201:31	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Панина ул.
3.	51:06:0020101:6	184620, Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Преображенского ул.
4.	51:06:0020101:22	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Школьная ул.
5.	51:06:0020101:23	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Школьная ул.
6.	51:06:0020101:8	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Школьная ул.
7.	51:06:0020101:21	184620, Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Преображенского ул.
8.	51:06:0020101:9	184620, Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Преображенского ул.
9.	51:06:0020101:5	184620, Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Преображенского ул.
10.	51:06:0020101:26	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Школьная ул.
11.	51:06:0020101:10	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск
12.	51:06:0020101:7	184620, Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Преображенского ул.
13.	51:06:0020201:36	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Панина ул.
14.	51:06:0020201:33	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Панина ул., на земельном участке расположено здание № 2
15.	51:06:0020201:30	Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, Сафоново пгт, Панина ул.

установить территориальную зону В-1 (зона размещения объектов военного назначения) (Приложение №3 к настоящему Решению).

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» без публикации объемных табличных Приложений №№ 1, 2, 3 к Решению.

Полный текст Решения разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**В.В. Евменьков**

**Председатель Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск**

**Е.П. Алексеев**

**Изменения, вносимые в Приложение к Решению Совета депутатов ЗАТО  
г. Североморск от 26.11.2013 № 476 «Об утверждении «Правил землепользования и  
застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.  
Североморск»**

1. Статьи 5, 6, 7, 8, 9, 9/1 раздела III Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (далее по тексту – Приложение к Решению № 476 от 24.11.2013) изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке жилыми домами высокой этажности, многоквартирными жилыми домами средней этажности, малоэтажными блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

**Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки жилыми домами высокой этажности (5-9 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроены в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul> <p><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul>
3.2.3	Оказание услуг связи	- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		- АТС, районные узлы связи	
3.2.4	Общежития	Общежития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- офисы.</li> </ul>
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>

		– объекты общей площадью до 1000 кв.м.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		- Средние общеобразовательные учреждения	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без	

		содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м. Аптеки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка Объекты инженерной	- объекты, определяемые технологическими требованиями

		защиты населения от ЧС	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></li> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- помещения или здания для охраны.</li> </ul>
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой	

		мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения встроенно-пристроенные до 140 мест Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.3	Рынки	Рынки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
		Объекты торговли без ограничения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних</li> </ul>

		площади	кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.

### **Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (2-4 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида по	Наименование вида разрешенного	Основные и условно	Вспомогательные виды разрешенного использования
-------------	--------------------------------	--------------------	---

классифи- катору	использования земельных участков по классификатору	разрешенные виды использования земельных участков	земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></li> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно- эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul>
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	

3.2.4	Общежития	Общежития	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования с ограничением количества учащихся до 500	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

		консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м. Аптеки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий;</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul> <p><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
2.3	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома малой этажности (2 – 3 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– стоянки 1-3 места;</li> <li>– площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>– сады, оранжереи</li> </ul>
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- помещения или здания для охраны.</li> </ul>
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания или помещения для охраны.</li> </ul>
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.</li> </ul>

		приюты, ночлежные дома	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний,	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

		архивы информационные центры	
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
8.3	Обеспечение внутреннего	Отделение милиции, государственной	

	правопорядка	инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
--	--------------	--	--

### **Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома малой этажности (1-2 этажа) на одну семью - индивидуальные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани,</li> <li>- гаражи или стоянки 1-3 места;</li> <li>- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, огороды;</li> <li>- водоемы, колодцы;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>

		150 кв.м.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой	
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и	

		спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.3	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома малой этажности (2-3 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки 1-3 места;</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, оранжереи</li> </ul>
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
		Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- помещения или здания для охраны</li> </ul>
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	
		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные очистные канализационные сооружения	

3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

#### **Ж-4 – Зона садово-дачных участков**

1. Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Дачные дома	– дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, надворные туалеты, бани и пр.);

13.1	Ведение огородничества	Огородничество.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сады, огороды, палисадники;</li> <li>– коллективные овощные погреба;</li> <li>– строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (при соблюдении принципов добрососедства);</li> </ul>
13.2	Ведение садоводства	Садоводство	<ul style="list-style-type: none"> <li>– детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</li> <li>– индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;</li> <li>– открытые гостевые автостоянки;</li> <li>– емкости для хранения воды на индивидуальном участке;</li> <li>– водозаборы;</li> <li>– общественные резервуары для хранения воды;</li> <li>– постройки для содержания мелких домашних животных (при условии соблюдения минимальных расстояний до домов согласно санитарным нормам в зависимости от вида животных и поголовья);</li> <li>– ветеринарные поликлиники без содержания животных;</li> <li>– амбулаторно-поликлинические организации, в том числе: фельдшерско-акушерские пункты, здравпункты;</li> <li>– помещения для охраны коллективных садов;</li> <li>– площадки для сбора мусора;</li> <li>– противопожарные водоемы;</li> <li>– колодцы глубиной до 20 м;</li> <li>– лесозащитные полосы;</li> <li>– временные объекты;</li> <li>– пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>– малые архитектурные формы;</li> <li>– инженерные сооружения.</li> </ul>
		Садовые дома, летние сооружения	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Физкультурно-оздоровительные сооружения	

## Статья 6. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (Д)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта, иных зданий и сооружений общегородского и регионального значения.

#### Д-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты АТС, районные узлы связи	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны) Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные,	

		хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов	

		торговли и общественного питания	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
		Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные	

		подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома- интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Амбулаторно- поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	

	развлекательные центры (комплексы)	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.

## **Д-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты**

Зона размещения крупных объектов социального назначения и здравоохранения общегородского значения

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.1	Дома социального	Жилые здания специального	- площадки: детские,

	обслуживания	назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирному типу)	спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачебные кабинеты.
		Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Молочные кухни	
		Станции переливания крови	
		Медсанчасти	- площадки для отдыха
		Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Родильные дома, стационары	- площадки для отдыха
		Госпитали	
		Специализированные медицинские центры	
		Пункты первой медицинской помощи	
		Станции скорой и неотложной помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.8.1	Государственное управление	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.4	Магазины	Аптеки	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие	- общественные туалеты.

		аналогичные территории	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения;

			- площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская страховая и деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, кемпинги, площадки для трейлеров)	– летние павильоны; – учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади; – учреждения общественного питания без ограничения площади; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

### Д-3 – зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Зона размещения спортивных сооружений общегородского значения

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Аптеки	
		Торговля (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;

			- общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями

### Статья 7. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### II-1 – Зона производственно-коммунальных объектов

Производственная зона III класса

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Электростанции, ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции мощности	
		Газохранилища	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Городские канализационные очистные сооружения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	

		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
		Пункты утилизации снега, снегосвалки	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - склады материалов; - погрузо-разгрузочные площадки;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– помещения для персонала;</li> <li>– автомобильные мойки;</li> <li>– пункты питания</li> </ul>
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>– организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>– музеи предприятий;</li> <li>– демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
6.3	Легкая промышленность	Предприятия III класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>– организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>– музеи предприятий;</li> <li>– демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы III классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.2.	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> </ul>
		Стоянки внешнего транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания или помещения для персонала;</li> </ul>

			- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
12.2	Специальная деятельность	Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	
		Мусороперерабатывающие комплексы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	

#### Производственная зона IV и V класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше IV класса по классификации СанПин, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки;

			-пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
		Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции	

		безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря,

			хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>– склады материалов;</li> <li>– погрузо-разгрузочные площадки;</li> <li>– помещения для персонала;</li> <li>– автомобильные мойки;</li> <li>– пункты питания</li> </ul>
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания.	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН	<ul style="list-style-type: none"> <li>– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>– организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>– музеи предприятий;</li> <li>– демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- здания или помещения для персонала.</li> </ul>
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> </ul>
		Стоянки внешнего транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания или помещения для персонала;</li> <li>- хозяйственные площадки для мусоросборников.</li> </ul>
		Автовокзалы, автостанции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- здания или помещения</li> </ul>

			для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
		Опорные пункты охраны общественного порядка	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	

### **Статья 8. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)**

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур преимущественного общегородского значения.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания

			для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - склады материалов; - погрузо-разгрузочные площадки; - помещения для персонала; - автомобильные мойки;

			– пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
		Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Медсанчасти	- площадки для отдыха
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие	- склады для временного

		объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
6.2	Тяжелая промышленность	Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СаПиН	– объекты пожарной охраны

### Статья 9. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения.

#### Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона включает благоустроенные озелененные территории (кроме указанных в зоне Р-1) на всей территории города, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных

			сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
4.4	Магазины	Аптеки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	

## **Р-2 - Зона городских лесов, лесопарков и прочие территории**

Зона включает лесные территории в городской черте, активно используемые населением в рекреационных целях.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Пункты первой медицинской помощи	

	обслуживание		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства Лесопитомники	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки Лесные массивы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u></p>
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– площадки для отдыха, спорта;</li> <li>– площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря</li> </ul>
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	

		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.3	Цирки и зверинцы	Специальные парки (зоопарки и иные объекты)	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.

		собаководства и иные объекты)	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– летние павильоны;</li> <li>– учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади;</li> <li>– учреждения общественного питания без ограничения площади;</li> <li>– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>– площадки для отдыха, спорта.</li> </ul>
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Специальные парки (ботанические сады и иные объекты)	

## **Р-2 - Спортивно-рекреационная зона**

Рекреационная зона, предназначенная для организации активного массового отдыха населения и проведения спортивных мероприятий.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;</li> <li>- общественные туалеты.</li> </ul>
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы,	

		автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря,

			хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
		Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	– летние павильоны; – учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади; – учреждения общественного питания без ограничения площади; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; – площадки для отдыха, спорта.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	– площадки для отдыха, спорта; – площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря

### Статья 9/1. Градостроительные регламенты. Зона военных объектов (В):

В-1 – зона размещения объектов военного назначения. Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. от 15.11.2016 г. № 157.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для	Автостоянки для индивидуальных легковых

		подготовки и поддержания боевой готовности ВС РФ, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), 8.1 проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей).	автомобилей, хозяйственные постройки, парковки
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Обеспечение вооруженных сил (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования)	Автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственные постройки, парковки

».

2. Статьи 5, 6, 7, 8, 9 раздела VII Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке жилыми домами высокой этажности, многоквартирными жилыми домами средней этажности, малоэтажными блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

**Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки жилыми домами высокой этажности (5-9 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></li> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских	

		и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачебные кабинеты.
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.2.4	Общежития	Общежития	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные	

		залы	
3.8.1	Общественное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
		Опорные пункты	

		охраны общественного порядка	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> <li><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></li> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- помещения или здания для охраны.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности,	

		ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения встроено-пристроенные до 140 мест Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
		Объекты торговли без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;

			- оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

### **Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (2-4 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul> <p><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul>
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.2.4	Общежития	Общежития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- офисы.</li> </ul>
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для</li> </ul>

		общей площадью до 1000 кв.м.	летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования с ограничением количества учащихся до 500	-площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования	

4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты. <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест; - детские клубы.
2.3	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома малой этажности	- стоянки 1-3 места; - площадки: детские,

		(2 – 3 этажа)	хозяйственные, отдыха; – сады, оранжереи
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до	

		300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.7	Гостиничное	Гостиницы, мотели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для</li> </ul>

	обслуживание		отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	

### Статья 6. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (Д)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта, иных зданий и сооружений общегородского и регионального значения.

#### Д-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение	Стоянки	- здания или помещения для

	автотранспорта	индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	-площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного	

		управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
		Салоны по продаже	

		автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
		Опорные пункты охраны общественного порядка	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные	

		подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома- интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Амбулаторно- поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные	Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
		Торговля (отдельно	- склады для временного хранения

	центры (комплексы)	стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.

#### **Д-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты**

Зона размещения крупных объектов социального назначения и здравоохранения общегородского значения

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового	- здания или помещения для охраны.

		автотранспорта до 100 машиномест	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Молочные кухни	
		Станции переливания крови	
		Медсанчасти	- площадки для отдыха
		Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Родильные дома, стационары	- площадки для отдыха
		Госпитали	
		Специализированные медицинские центры	
		Пункты первой медицинской помощи	
		Станции скорой и неотложной помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты	

		(театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.8.1	Государственное управление	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.4	Магазины	Аптеки	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).

3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>

4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, кемпинги, площадки для трейлеров)	– летние павильоны; – учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади; – учреждения общественного питания без ограничения площади; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

### **Д-3 – зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений**

Зона размещения спортивных сооружений общегородского значения

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Аптеки	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к	

		размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## Статья 7. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### II-1 – Зона производственно-коммунальных объектов

Производственная зона III класса

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Электростанции, ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции мощности	
		Газохранилища	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Городские канализационные очистные сооружения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
		Пункты утилизации снега, снегосвалки	

3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки, прачечные Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; – склады материалов; – погрузо-разгрузочные площадки; – помещения для персонала; – автомобильные мойки;

			– пункты питания
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны
6.3	Легкая промышленность	Предприятия III класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы III классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.2.	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.

		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
12.2	Специальная деятельность	Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	
		Мусороперерабатывающие комплексы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	

#### Производственная зона IV и V класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше IV класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны;

			- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3		Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи
	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты		
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани,	

		сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	

4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; – склады материалов; – погрузо-разгрузочные площадки; – помещения для персонала; – автомобильные мойки; – пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания.	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных"	– объекты пожарной охраны

		объектов"	
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
		Опорные пункты охраны общественного порядка	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны,	- площадки для временных сооружений торговли, проката

		крытые катки и иные спортивные объекты	спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	

### Статья 8. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур преимущественного общегородского значения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

		агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - склады материалов; - погрузо-разгрузочные площадки; - помещения для персонала; - автомобильные мойки; - пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
		Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки внешнего транспорта	
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение	Объекты инженерной	- объекты, определяемые

	внутреннего правопорядка	защиты населения от ЧС	технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Медсанчасти	- площадки для отдыха
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны

		сооружений и иных объектов"	
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны

### Статья 9. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения.

#### Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона включает благоустроенные озелененные территории (кроме указанных в зоне Р-1) на всей территории пгт Сафоново, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для	- склады для временного хранения товаров;

		временных объектов торговли и общественного питания	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
4.4	Магазины	Аптеки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	

**Р-2 - Зона городских лесов, лесопарков и прочие территории**

Зона включает лесные территории в городской черте, активно используемые населением в рекреационных целях.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха;

			- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	
		Лесопитомники	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	- площадки для отдыха, спорта; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	
		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные канализационные	

		очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.3	Цирки и зверинцы	Специальные парки (зоопарки и иные объекты)	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.

		(стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– летние павильоны;</li> <li>– учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади;</li> <li>– учреждения общественного питания без ограничения площади;</li> <li>– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>– площадки для отдыха, спорта.</li> </ul>
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Специальные парки (ботанические сады и иные объекты)	

#### **Р-2 - Спортивно-рекреационная зона**

Рекреационная зона, предназначенная для организации активного массового отдыха населения и проведения спортивных мероприятий.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;</li> <li>- общественные туалеты.</li> </ul>
5.1.3	Площадки для занятий	Открытые	

	спортом	спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- офисы.</li> </ul>
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
		Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– летние павильоны;</li> <li>– учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади;</li> <li>– учреждения общественного питания без ограничения площади;</li> <li>– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>– площадки для отдыха, спорта.</li> </ul>
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– площадки для отдыха, спорта;</li> <li>– площадки для временных сооружений торговли, проката</li> </ul>

			спортивного инвентаря
--	--	--	-----------------------

\_\_\_\_\_».

3. Статьи 5, 6, 7, 8, 9 раздела IX Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке жилыми домами высокой этажности, многоквартирными жилыми домами средней этажности, малоэтажными блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

**Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (2-4 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> <li><u>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></li> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> <li><u>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи</u></li> </ul>

			жилых зданий, расположенных внутриквартально: - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест; - детские клубы.
3.1.	Коммунальные услуги	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачебные кабинеты.
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты АТС, районные узлы связи	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.2.4	Общежития	Общежития	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости Средние общеобразовательные учреждения	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования с ограничением	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.

		количества учащихся до 500	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего	Опорные пункты охраны общественного	

	правопорядка	порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона;</li> <li>- офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями;</li> <li>- встроенные в жилые здания гаражи;</li> </ul> <p><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади;</li> <li>- учреждения общественного питания до 100 посадочных мест;</li> <li>- организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади;</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы без ограничения функций;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul> <p><u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
2.3	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома малой этажности (2 – 3 этажа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– стоянки 1-3 места;</li> <li>– площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>– сады, оранжереи</li> </ul>
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- помещения или здания для охраны.</li> </ul>
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания или помещения для охраны.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление	Жилищно-	

	коммунальных услуг	эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- офисы.</li> </ul>
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных	АЗС (бензиновые)	

	средств		
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## **Ж-2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки жилыми домами высокой этажности (5-9 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты. <u>Встроенные, встроено-</u>

			<p><u>пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест;</li> <li>- встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест;</li> <li>- детские клубы.</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха;</li> <li>- врачебные кабинеты.</li> </ul>
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.2.4	Общежития	Общежития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> <li>- офисы.</li> </ul>
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 1000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- теплицы, оранжереи;</li> <li>- бассейны.</li> </ul>
		Средние общеобразовательные учреждения	

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты. <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест; - детские клубы.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;

		стоянки (до 250 машиномест)	- автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения встроено-пристроенные до 140 мест	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения	

		вместимости	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров;

			- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
		Объекты торговли без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2.	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## Статья 6. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания,

бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта, иных зданий и сооружений общегородского и регионального значения.

**ОД-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	-площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические	

		школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
		Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			

2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
		Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
		Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей</li> </ul>
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- здания или помещения для персонала.</li> </ul>
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- здания или помещения для персонала;</li> <li>- хозяйственные площадки для мусоросборников.</li> </ul>
		Автовокзалы, автостанции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- здания или помещения для персонала.</li> </ul>
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## Статья 7. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### П-1 – Зона производственно-коммунальных объектов

Производственная зона III класса

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Городские канализационные очистные сооружения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Электростанции, ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции мощности	
		Газохранилища	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
		Пункты утилизации снега, снегосвалки	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки, прачечные	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого	Санитарно-эпидемиологические	

	назначения	станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- склады материалов;</li> <li>- погрузо-разгрузочные площадки;</li> <li>- помещения для персонала;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания</li> </ul>
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>- организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>- музеи предприятий;</li> <li>- демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>- объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты пожарной охраны</li> </ul>
6.3	Легкая промышленность	Предприятия III класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>- организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>- музеи предприятий;</li> <li>- демонстрационные и выставочные площадки</li> </ul>

			продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы III классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
		Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
12.2	Специальная деятельность	Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	
		Мусороперерабатывающие комплексы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	

### Производственная зона IV и V класса

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше IV класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения	

		поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
		Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
4.2	Объекты торговли (торговые центры,	Торговля (отдельно стоящие объекты) –	- склады для временного хранения товаров;

	торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты без ограничения площади	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; – склады материалов; – погрузо-разгрузочные площадки; – помещения для персонала; – автомобильные мойки; – пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания.	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы	– объекты пожарной охраны

		IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений;

			- детские площадки; - офисы.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые) АЗС (газовые и многотопливные)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	

### Статья 8. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур преимущественного общегородского значения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	

4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - склады материалов; - погрузо-разгрузочные площадки; - помещения для персонала; - автомобильные мойки; - пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) Стоянки внешнего транспорта Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников. - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.

		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Медсанчасти	- площадки для отдыха
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания

		2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>работников;</li> <li>– музеи предприятий;</li> <li>– демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны

### Статья 9. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения.

#### **Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования**

Зона включает благоустроенные озелененные территории (кроме указанных в зоне Р-1) на всей территории нп Североморск-3, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul>

			<u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
4.4	Магазины	Аптеки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	

**Р-2 – Зона городских лесов, лесопарков.**

Зона включает лесные территории в черте населенного пункта, активно используемые населением в рекреационных целях.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений

			обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	
		Лесопитомники	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	- площадки для отдыха, спорта; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	
		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	

		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.3	Цирки и зверинцы	Специальные парки (зоопарки и иные объекты)	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели,	– летние павильоны; – учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади; – учреждения общественного питания без ограничения площади;

		кемпинги, площадки для трейлеров)	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; – площадки для отдыха, спорта.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Специальные парки (ботанические сады и иные объекты)	

### **Р-3 – зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений**

Зона размещения спортивных сооружений общегородского значения

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Аптеки	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы,	

		автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты)– Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

\_\_\_\_\_».

4. Статьи 5, 6, 7, 8, 9 раздела XI Приложения к Решению № 476 от 26.11.2013 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)**

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке жилыми домами высокой этажности, многоквартирными жилыми домами средней этажности, малоэтажными блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

**Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения локального значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилые дома малой этажности (1-2 этажа) на одну семью - индивидуальные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани,</li> <li>- гаражи или стоянки 1-3 места;</li> <li>- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, огороды;</li> <li>- водоемы, колодцы;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> </ul>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроены или пристроены объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание	- склады для временного хранения

		(отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 150 кв.м.	товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой	
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение	Опорные пункты	

	внутреннего правопорядка	охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.3	Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома малой этажности (2-3 этажа)	– стоянки 1-3 места; – площадки: детские, хозяйственные, отдыха; – сады, оранжереи
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно- эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	
		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные очистные канализационные сооружения	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	<ul style="list-style-type: none"> <li>площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- детские площадки;</li> </ul>

			- офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9	Служебные гаражи	Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

### **Ж-2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки жилыми домами высокой этажности (5-9 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.0	Жилая застройка	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (5-9 этажей)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты.

			<u>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест; - детские клубы.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартир­ного типа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; - врачебные кабинеты.
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.2.4	Общежития	Общежития	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения без ограничения вместимости	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Средние общеобразовательные учреждения	
3.5.2	Среднее и высшее	Учреждения среднего	- площадки: спортивные, для отдыха;

	профессиональное образование	специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	- теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) вместимостью до 300 мест	
		Музеи, выставочные залы	
3.8.1	Государственное управление	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники станции без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание	- склады для временного хранения

		(отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения, не связанные с массовыми посещениями; - встроенные в жилые здания гаражи; <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:</u> - учреждения торговли до 1000 кв.м. общей площади; - учреждения общественного питания до 100 посадочных мест; - организации бытового обслуживания до 500 кв.м. общей площади; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты. <u>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</u> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством до 140 мест; - детские клубы.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300	- здания или помещения для охраны.

		машиномест	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские дошкольные учреждения встроено-пристроенные до 140 мест	- площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; - теплицы, оранжереи; - бассейны.
		Детские дошкольные учреждения совмещенные с начальной общеобразовательной школой	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения;</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- автостоянки.</li> </ul>
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.</li> </ul>
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	
4.2	Объекты торговли (тор-говые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.3	Рынки	Рынки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
4.4	Магазины	Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
		Объекты торговли без ограничения площади	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для</li> </ul>

			летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) - объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## Статья 6. Градостроительные регламенты. Öffentlichно-деловые зоны (ОД)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта, иных зданий и сооружений общегородского и регионального значения.

### ОД-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
----------------------------	---	--	--

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Учреждения среднего специального и высшего образования без ограничения количества учащихся	-площадки: спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	
		Зрелищные объекты (театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы) без ограничения вместимости	
		Музеи, выставочные залы	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; -площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.8.1	Государственное управление	Органы государственного управления	
		Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	
		Отделение полиции,	

		государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
		Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы информационные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м.	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Аптеки	
		Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для

		до 1000 кв.м.	летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	- общественные туалеты.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машиномест)	- мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - помещения или здания для охраны.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для

		площади	летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	- площадки для отдыха.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
		Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций	
4.6	Общественное питание	Общественное питание – Объекты без ограничения	- склады для временного хранения товаров;

		площади	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	

## Статья 7. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

### II-1 – Зона производственно-коммунальных объектов

Производственная зона III касса

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Электростанции, ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции мощности	
		Газохранилища	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	

		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Городские канализационные очистные сооружения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
		Пункты утилизации снега, снегосвалки	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря,

			хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; – склады материалов; – погрузо-разгрузочные площадки; – помещения для персонала; – автомобильные мойки; – пункты питания
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны
6.3	Легкая промышленность	Предприятия III класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы III классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация"	– объекты пожарной охраны

		предприятий, сооружений и иных объектов"	
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
		Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки внешнего транспорта	
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
12.2	Специальная деятельность	Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	
		Мусороперерабатывающие комплексы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	

#### **Производственная зона IV и V класса**

Зона размещения промышленных, коммунальных, складских объектов не выше IV класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			

2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- помещения или здания для охраны;</li> <li>- хозяйственные площадки для мусоросборников.</li> </ul>
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автомобильные мойки;</li> <li>- пункты питания;</li> <li>- салоны по продаже автомобилей;</li> <li>- помещения или здания для охраны;</li> <li>- хозяйственные площадки для мусоросборников.</li> </ul>
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
		КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Повысительные водопроводные насосные станции, артезианские скважины технического водоснабжения, сооружения оборотного водоснабжения	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.2.3	Оказание услуг связи	АТС, районные узлы связи	
		Отделения связи,	

		почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные поликлиники и станции, в том числе с содержанием животных	
4.1	Деловое управление	Бизнес-центры, офисные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
		Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговля – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.3	Рынки	Рынки	- склады для временного хранения

			товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
		Салоны по продаже автомобилей без ограничения функций	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты без ограничения площади	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;</li> <li>– склады материалов;</li> <li>– погрузо-разгрузочные площадки;</li> <li>– помещения для персонала;</li> <li>– автомобильные мойки;</li> <li>– пункты питания</li> </ul>
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания.	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	<ul style="list-style-type: none"> <li>– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;</li> <li>– организации общественного питания для обслуживания работников;</li> <li>– музеи предприятий;</li> <li>– демонстрационные и выставочные площадки продукции;</li> <li>– объекты пожарной охраны</li> </ul>
		Склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– объекты пожарной охраны
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и	

		спутниковой связи	
		Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала;
		Стоянки внешнего транспорта	- хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Автовокзалы, автостанции	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
		Объекты инфраструктуры городского транспорта	
		Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные и опытные станции, метеорологические станции	
4.4	Магазины	Аптеки	
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многотопливные)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению	Питомники и оранжереи садово-паркового	

	природы	хозяйства	
--	---------	-----------	--

### Статья 8. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур преимущественного общегородского значения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - пункты питания; - салоны по продаже автомобилей; - помещения или здания для охраны; - хозяйственные площадки для мусоросборников.
		Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 300 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.1	Деловое управление	Учреждения биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

		обслуживания, рекламные агентства	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, учреждения кредитования и страхования	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.9	Служебные гаражи	Парки подвижного состава, депо автобазы, гаражи грузового и специального транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - склады материалов; - погрузо-разгрузочные площадки; - помещения для персонала; - автомобильные мойки; - пункты питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания	
6.8	Связь	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.2	Автомобильный транспорт	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) Стоянки внешнего транспорта Автовокзалы, автостанции Объекты инфраструктуры городского транспорта Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала; - хозяйственные площадки для мусоросборников. - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями

<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами	
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Химчистки, прачечные	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Медсанчасти	- площадки для отдыха
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	АЗС (бензиновые)	
		АЗС (газовые и многопливные)	
6.2	Тяжелая промышленность	Предприятия IV-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	– питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – организации общественного питания для обслуживания работников; – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны
		Склады и оптовые базы IV-V классов по	– объекты пожарной охраны

		классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
--	--	---	--

### Статья 9. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения.

#### **Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования**

Зона включает благоустроенные озелененные территории (кроме указанных в зоне Р-1) на всей территории нп Щукозеро, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Код вида по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развлекательные центры;</li> <li>- комплексы аттракционов, аквапарки;</li> <li>- предприятия общественного питания;</li> <li>- выставочные павильоны;</li> <li>- зрительные залы;</li> <li>- спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul> <p><u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u></p>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).</li> </ul>
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком;</li> <li>- помещения для охраны.</li> </ul>

			<u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
4.4	Магазины	Аптеки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	

### **Р-2 – Зона городских лесов, лесопарков.**

Зона включает лесные территории в черте нп Североморск-3, активно используемые населением в рекреационных целях.

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки, садово-парковые зоны, скверы	- развлекательные центры; - комплексы аттракционов, аквапарки; - предприятия общественного питания; - выставочные павильоны; - зрительные залы; - спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10 % территории парка.</u>
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для	- склады для временного хранения товаров;

		временных объектов торговли и общественного питания	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	
		Лесопитомники	
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны. <u>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 5 % территории лесопарка.</u>
		Лесные массивы	
9.2.1	Санаторная деятельность	Санаторные учреждения	- площадки для отдыха, спорта; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, ТП, КТП	
		Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	
		Водозаборные скважины	
		Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	
		Локальные канализационные очистные сооружения	
		Локальные очистные сооружения поверхностного стока	
		Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.6.3	Цирки и зверинцы	Специальные парки (зоопарки и иные объекты)	
3.8.1	Государственное	Отделение полиции,	

	управление	государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Комплексы аттракционов, аквапарки	– оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; – - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	– летние павильоны; – учреждения торговли менее 150 кв.м общей площади; – учреждения общественного питания без ограничения площади; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; – площадки для отдыха, спорта.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	- объекты, определяемые технологическими требованиями
9.0	Деятельность по особой	Специальные парки	

	охране и изучению природы	(ботанические сады и иные объекты)	
--	---------------------------	------------------------------------	--

### **Р-3 – зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений**

Зона размещения спортивных сооружений общегородского значения

<b>Код вида по классификатору</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков по классификатору</b>	<b>Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты первой медицинской помощи	
4.3	Рынки	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные территории	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (стадионы, автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, школы и клубы служебного собаководства и иные объекты)	
4.4	Магазины	Аптеки	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты охраны общественного порядка	
		Объекты инженерной защиты	- объекты, определяемые технологическими требованиями

		населения от ЧС	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	- здания или помещения для охраны.
3.3	Бытовое обслуживание	Организации бытового обслуживания (бани, сауны)	
		Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
3.8.1	Государственное управление	Отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	
4.4	Магазины	Торговля (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.6	Общественное питание	Общественное питание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 150 кв.м	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - детские площадки; - офисы.
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты инфраструктуры городского транспорта	

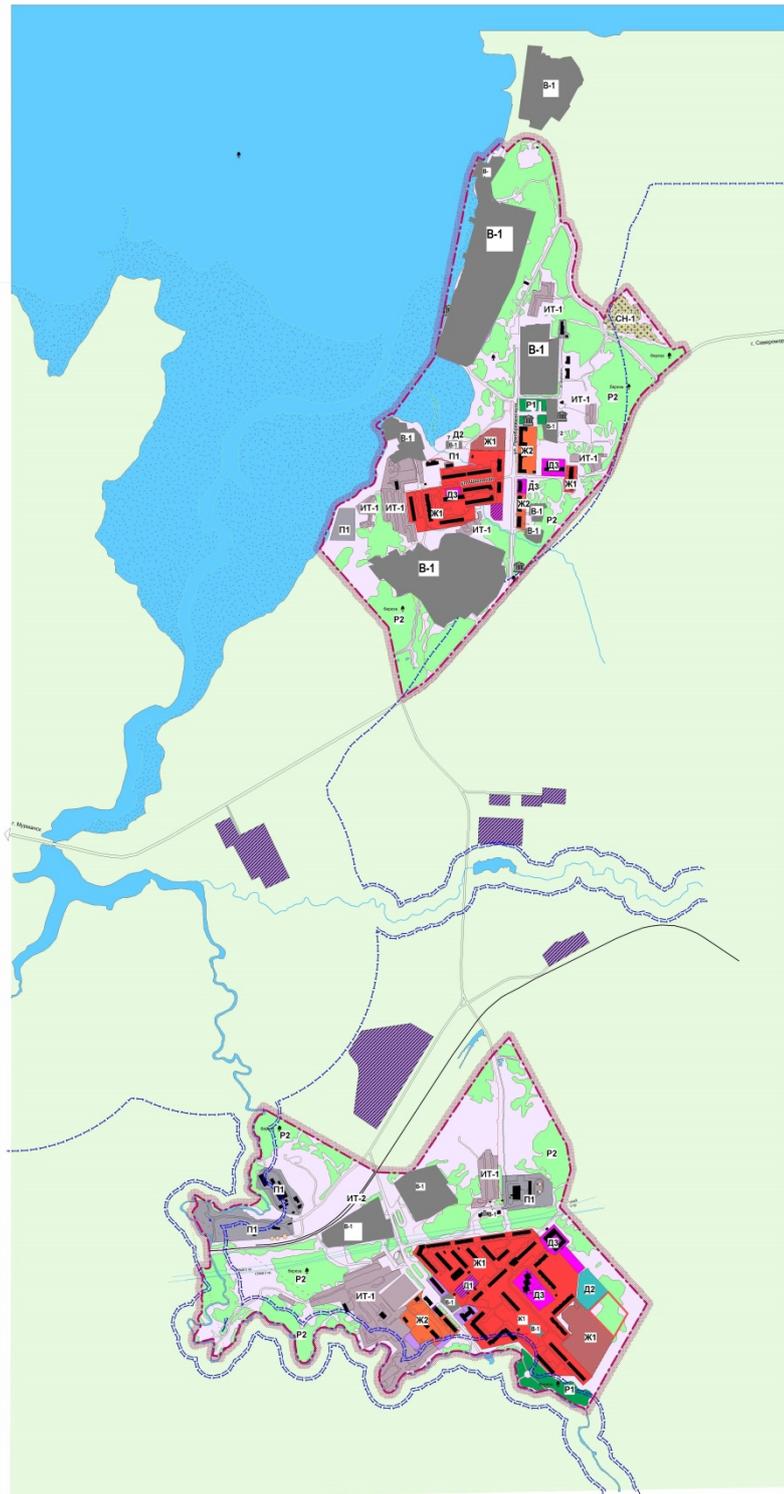
».



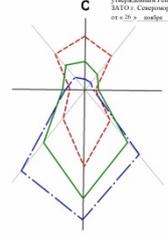
# пгт. САФОНОВО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденных Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 17.12.2019 № 583



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница города
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны (Ж):**
-  Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
-  Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны (Д):**
-  Д1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
-  Д2 Спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
-  Д3 Зона размещения объектов образования
- Рекреационные зоны (Р):**
-  Р1 Городские парки, скверы, бульвары
-  Р2 Городские леса, лесопарки, прочие зеленые насаждения
- Производственные зоны (П):**
-  П1 Зона размещения промышленных и коммунально-складских предприятий
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):**
-  ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
-  ИТ-2 Зона размещения сооружений железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения (СН):**
-  СН-1 Кладбище
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
-  Санитарно-защитные зоны
-  Водоохранные зоны рек и водоемов
-  Прибрежные защитные полосы
- Прочие (иные) зоны:**
-  Водные поверхности
-  Прочие территории
-  Резервные территории под многоквартирное жилищное строительство
-  Резервные территории под индивидуальное жилищное строительство
-  Резервные территории под размещение садово-огороднических товариществ